







Villa con vistas al mar, piscina privada y gran jardín en Mas Fumats, Roses

UN JARDÍN MEDITERRÁNEO DONDE EL TIEMPO SE DETIENE

En pleno corazón de Mas Fumats, una de las urbanizaciones más codiciadas de Roses, esta villa se alza sobre una parcela de más de 1.099 m², rodeada de vegetación, privacidad y tranquilidad. El cuidado jardín mediterráneo, la piscina con ducha exterior, las terrazas soleadas y las vistas abiertas al mar convierten este espacio en un verdadero refugio para el alma.
Aquí, el canto de los pájaros sustituye al despertador y cada día empieza con el azul del Mediterráneo asomando entre las hojas de los árboles.

TODO EN UNA SOLA PLANTA: COMODIDAD Y ELEGANCIA SIN ESCALERAS

Con 120 m² de superficie construida distribuidos en una sola planta, esta propiedad destaca por su comodidad y su atmósfera acogedora. Desde la entrada principal, accedemos a un acogedor salón-comedor bañado por luz natural, conectado con una cocina abierta renovada en 2016, completamente equipada con lavavajillas, horno, microondas y frigorífico.
La villa cuenta con tres dormitorios más un estudio independiente, uno de ellos en suite con baño privado y ducha, ambos con armarios empotrados. Además, hay un segundo baño completo, dos de los dormitorios son muy amplios y una tercera estancia que actualmente se utiliza como despacho, pero puede convertirse fácilmente en dormitorio individual gracias a sus armarios empotrados. Cada rincón ha sido diseñado con mimo, pensando en la funcionalidad y en la vida cotidiana.

ESPACIOS EXTERIORES QUE INVITAN A DISFRUTAR TODO EL AÑO

La terraza cubierta es el corazón del verano: perfecta para largas comidas a la sombra o cenas con vistas al mar. Unos pocos escalones nos llevan directamente a la piscina, rodeada por zonas de relax y acceso directo al jardín, una ducha exterior. La distribución fluida entre interiores y exteriores invita a una vida sin prisas, donde cada estación tiene su rincón perfecto.

ESTUDIO INDEPENDIENTE PARA INVITADOS: PRIVACIDAD Y CONFORT

Un antiguo garaje ha sido transformado con gusto en un estudio independiente de 30 m², ideal para recibir a familiares o amigos. Este espacio cuenta con un pequeño salón con mini cocina, una habitación doble con armario empotrado, un baño moderno en suite con ducha italiana y un pequeño altillo que encantará a los más jóvenes de la casa. Autonomía, estilo y practicidad en un mismo espacio.

ATELIER, ALMACENAJE Y FUNCIONALIDAD EXTRAORDINARIA

Bajo la casa principal, el propietario ha creado un atelier de 21 m²: perfecto como taller artístico, zona de bricolaje o

ref. 6372

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Carrer ALBACETE 30, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	210 m^2
Sup. Útil	150 m^2
Estado	Restaurado
Habitaciones	4
Baños	3 baños
Parking	Sí
Terraza	60 m^2
Jardín	600 m^2
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.099 m^2

765.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com