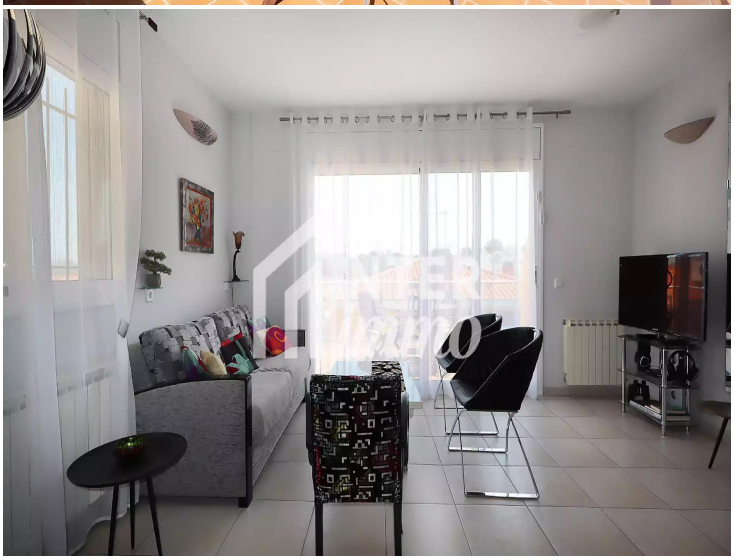








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. 6542

A solo 300 metros del mar: hogar con encanto en La Farella

A tan solo 300 metros de la idílica playa de La Farella, esta acogedora vivienda invita a disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo, donde el mar, la tranquilidad y el confort se convierten en parte del día a día.

La casa se presenta en un estado impecable y se distribuye en tres cómodas plantas pensadas para ofrecer funcionalidad y bienestar a toda la familia. En la planta inferior encontramos un amplio garaje con acceso directo a la vivienda, así como una práctica zona de lavado, aportando comodidad y orden al hogar.

La primera planta acoge la zona de día, luminosa y acogedora, con un espacioso salón-comedor que se abre a una agradable terraza, perfecta para desayunar al aire libre, compartir veladas de verano o simplemente disfrutar de la suave brisa marina. Al otro lado hay una cocina independiente y un baño, configurando un espacio cómodo y bien distribuido para el día a día.

En la planta superior se encuentra la zona de descanso, formada actualmente por dos amplias habitaciones dobles y un baño completo con plato de ducha. La habitación principal dispone de salida a un encantador balcón desde donde contemplar agradables vistas y dejarse acompañar por la calma del entorno. La segunda habitación tiene acceso a un pequeño patio privado rodeado de vegetación, un rincón íntimo y sereno ideal para leer, desconectar o disfrutar de momentos de relax al aire libre.

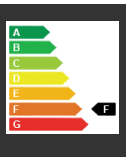
Originalmente, la vivienda disponía de tres dormitorios, por lo que existe la posibilidad de recuperar fácilmente la tercera habitación volviendo a levantar el tabique, adaptando así la casa a las necesidades de cada familia.

Una propiedad que combina a la perfección la proximidad al mar, espacios exteriores llenos de encanto y un excelente estado de conservación, convirtiéndose en una oportunidad excepcional tanto para disfrutarla como residencia habitual como para vivir inolvidables temporadas en el Mediterráneo.

El precio de venta no incluye los impuestos derivados de la transmisión, ni los gastos de notaría, registro de la propiedad y otros gastos inherentes a la compraventa, de acuerdo con la legislación vigente.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Carretera Port de la Selva 40, Llançà, Alt Empordà
Sup. Construida	155 m^2
Sup. Útil	86 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Garaje	Sí
Terraza	18 m^2
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

435.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com