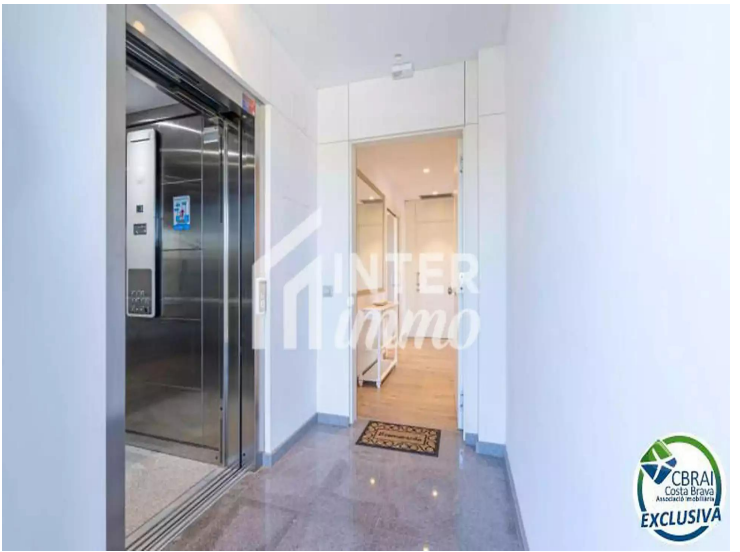
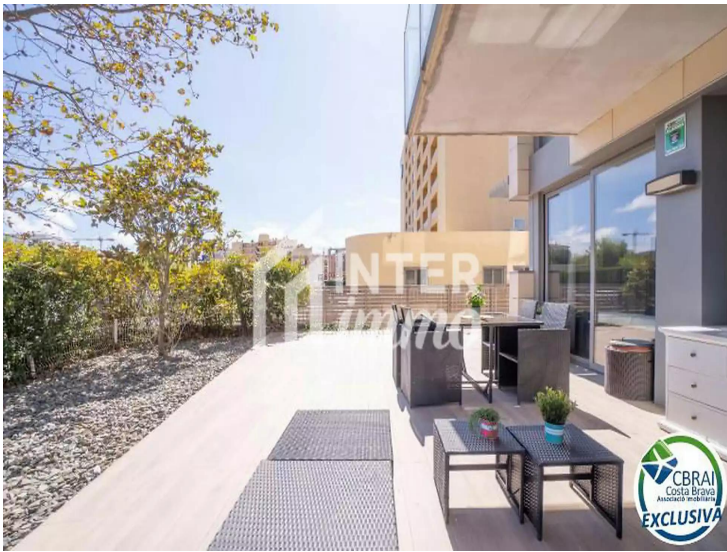
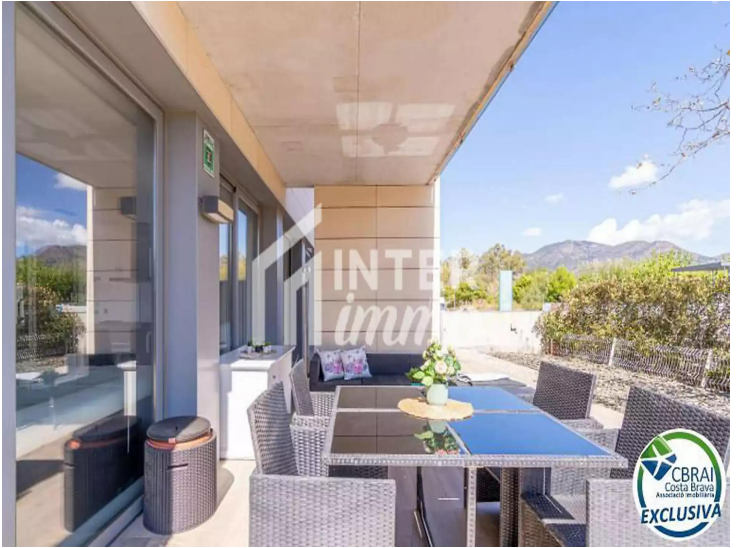




## CLOT DELS FRANQUETS Exclusiva planta baja de 3 dormitorios con 224 m<sup>2</sup> de terraza y jardín a 200m de la playa

Exclusiva planta baja en venta en un moderno edificio de 2016, con acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo. Ubicada a tan solo 200 m de la playa de Santa Margarita, en Roses, esta propiedad destaca por sus 224 m<sup>2</sup> de terrazas y jardines privados, ideales para disfrutar del exterior.

El apartamento cuenta con una amplia sala de estar con acceso directo a la terraza y jardín, una cocina abierta de estilo actual completamente equipada con electrodomésticos de última generación, y un amplio lavadero. Además, dispone de tres cómodos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos.

Equipado con aire acondicionado frío-calor en todas las estancias, ventanas de aluminio de gama alta, y un diseño que maximiza la luz natural gracias a sus amplias aperturas acristaladas. Además, al no estar adosado a ningún otro apartamento, goza de total privacidad. La propiedad también está totalmente adaptada para personas con movilidad reducida, con puertas anchas y sin escaleras.

Incluye plaza de parking y trastero dentro del mismo edificio, con acceso directo mediante ascensor, lo que facilita el acceso a todas las estancias sin necesidad de subir escaleras.

Un apartamento único, ideal para quienes buscan comodidad, modernidad y ubicación. ¡No deje pasar esta oportunidad! Venga a visitarlo y se enamorará.

|                    |                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------|
| Operación          | Venta                                               |
| Tipo               | Apartamento                                         |
| Tipo de obra       | Obra nueva                                          |
| Situación          | Calle CLOT DELS FRANQUETS<br>54, Roses, Alt Empordà |
| Sup. Construida    | 119 m <sup>2</sup>                                  |
| Sup. Útil          | 80 m <sup>2</sup>                                   |
| Estado             | Buen estado                                         |
| Habitaciones       | 3                                                   |
| Baños              | 2 baños                                             |
| Parking            | Sí                                                  |
| Terraza            | Sí                                                  |
| Jardín             | 224 m <sup>2</sup>                                  |
| Aire acondicionado | Sí                                                  |
| Ascensor           | Sí                                                  |
| Amueblado          | Sí                                                  |

420.000 €

