







Villa Romantica – Romanticismo, encanto, tranquilidad y unas vistas extraordinarias sobre Roses, el mar y los Pirineos

Todo esto es lo que ofrece esta singular villa situada en Puig Rom, una de las zonas residenciales más privilegiadas de Roses.
Desde la calle, la casa se muestra discreta: apenas se ve el garaje y se intuyen las magníficas vistas. Es al entrar cuando, poco a poco, se descubre el verdadero carácter de esta propiedad.
En la planta principal encontramos la cocina, el salón-comedor, un aseo de cortesía y la impresionante terraza principal, parcialmente cubierta. Un espacio pensado para pasar largas horas al aire libre, relajarse, desconectar y simplemente disfrutar del paisaje.
Una planta más abajo se encuentra la zona de noche, con un amplio dormitorio principal tipo suite con baño privado y un segundo dormitorio con baño independiente. También esta planta dispone de un largo balcón desde el que contemplar las maravillosas vistas sobre Roses, el Mediterráneo y las montañas.
La vivienda ha sido utilizada durante muchos años como residencia habitual y está, por tanto, sólidamente construida y equipada para disfrutarla durante todo el año.
Pero es fuera de la vivienda donde esta propiedad revela buena parte de su personalidad y de su encanto.
Distintas escaleras de piedra recorren la amplia parcela en pendiente y conducen a rincones escondidos, terrazas, fuentes, esculturas y una exuberante vegetación mediterránea. Olivos, palmeras, buganvillas y pequeños espacios a la sombra crean una atmósfera que recuerda más a un jardín mediterráneo lleno de secretos que a un jardín convencional.
Escondido en la parte inferior de la parcela encontramos además un apartamento independiente, ideal para invitados, hijos mayores o simplemente como espacio privado adicional.
Otro elemento muy singular es el antiguo jacuzzi acristalado, actualmente fuera de uso, que conserva el encanto de otros tiempos y que quizá un nuevo propietario quiera algún día devolver a la vida.
Villa Romántica es mucho más que una casa.
Es un lugar para quienes buscan algo diferente. Para románticos. Para amantes de los jardines mediterráneos. Para quienes valoran la tranquilidad, la privacidad y las vistas excepcionales, y desean contemplar cada día Roses, el Empordà, los Pirineos y el azul del Mediterráneo.
Advertencias:
Algunas fotografías han sido optimizadas digitalmente con IA para mejorar la iluminación y presentación de los espacios y eliminar objetos personales o elementos de desorden, sin alterar las características esenciales del inmueble.Zona tensionada. No es gran tenedor.En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, honorarios incluidos en el precio, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa personales o elementos de

ref. 6617

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Calle de Pau Vila 7, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	138 m^2
Sup. Útil	96 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Garaje	Sí
Terreno	600 m^2
Amueblado	Sí

545.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com