







ref. 6531

Apartamento con vistas al canal, Santa Margarita, Roses

En el emblemático edificio Nancy vuelve a salir a la venta un interesante apartamento.
La vivienda está situada en el canal este y dispone de tres dormitorios, todos ellos con ventanas orientadas al canal, una ventaja destacable frente a muchos otros apartamentos del edificio, cuyos dormitorios dan al pasillo interior.
Se trata de un apartamento compacto y sólido, con tres dormitorios, un baño, cocina-comedor completamente equipada y una terraza de aproximadamente 6 m² junto al canal.
La vivienda fue reformada íntegramente en el año 97. Sin embargo, merece la pena destacar la calidad de los materiales y acabados elegidos en su día: puertas, marcos, armarios y numerosos detalles siguen aportando al apartamento una imagen cuidada y de mayor calidad que la de muchas viviendas comparables de la comunidad.
Las mosquiteras de alta calidad de la puerta del balcón fueron instaladas el año pasado.
Con unos 50 m² de superficie, el espacio está muy bien aprovechado y ofrece capacidad para dormir para hasta seis personas.
La vivienda puede ocuparse de inmediato y utilizarse sin necesidad de realizar inversiones adicionales. Otro punto a favor son los bajos gastos de comunidad.
Un apartamento bien cuidado y listo para entrar a vivir, situado en una urbanización popular, Santa Margarida, junto al canal.

Zona tensionada. No es gran tenedor.En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, honorarios incluidos en el precio, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida CAP DE LA GOLA 22 1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	55 m^2
Sup. Útil	48 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	1 baño
Terraza	6 m^2
Amueblado	Sí

169.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com