







ref. 6511

Casa muy cuidada y muy bien situada en la Garriga en Roses

Llegar y sentirse bien. ¡Al instante!
Esa es la primera impresión que transmite esta casa: muy cuidada, bien situada, con espacio, vistas relajantes y una gran sensación de confort. Un hogar precioso con innumerables detalles llenos de encanto y, además, una ubicación genial, con supermercados y parada de autobús accesibles a pie.
Las fotografías no consiguen reflejar la maravillosa atmósfera de la casa. Para apreciarla de verdad, hay que visitarla.
La vivienda se encuentra en la popular urbanización La Garriga, con vistas a la naturaleza y a las montañas, con el parque acuático a su espalda y muy cerca del minigolf. El supermercado está a solo 900 metros y la playa a unos 2.000 metros.
La casa dispone de dos apartamentos independientes completamente equipados, cuatro dormitorios, dos baños y un total de cuatro aseos. Además, cuenta con garaje, trasteros, armarios empotrados, calefacción central de gasóleo, aire acondicionado, alarma, conexión a internet, ventanas de PVC, mosquiteras, toldos y persianas. Varias acogedoras zonas de descanso y, last but not least, una magnífica piscina refrescante completan esta propiedad.
Varios vehículos pueden aparcarse cómodamente tanto en el garaje como dentro de la parcela. Sin embargo, casi no es necesario, ya que la zona es tan tranquila que incluso en agosto se puede aparcar sin problemas delante de la casa.
La parcela está diseñada para requerir poco mantenimiento y es completamente llana. La vivienda de la planta baja es ideal para personas mayores que ya no desean subir escaleras. La planta superior destaca por sus ventanales y la terraza delantera con unas preciosas vistas a la naturaleza. Una casa ideal, por ejemplo, para alojar cómodamente a dos generaciones.
Basta de palabras: ¡venga a descubrirla usted mismo!

Zona tensionada. No es gran tenedor.En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, honorarios incluidos en el precio, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Carrer Castanyer 18, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	235 m^2
Sup. Útil	125 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí

475.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com