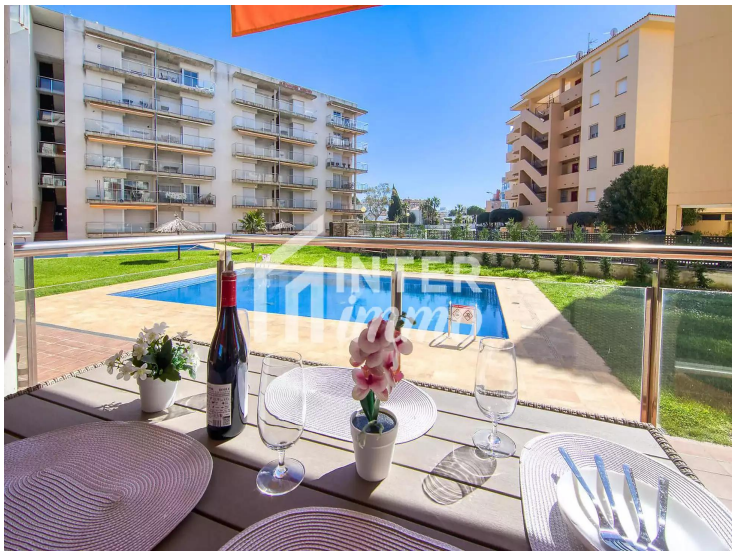
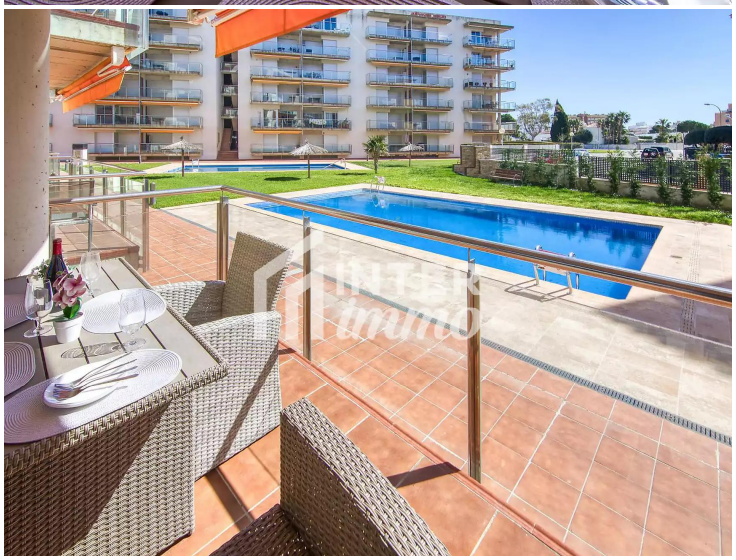
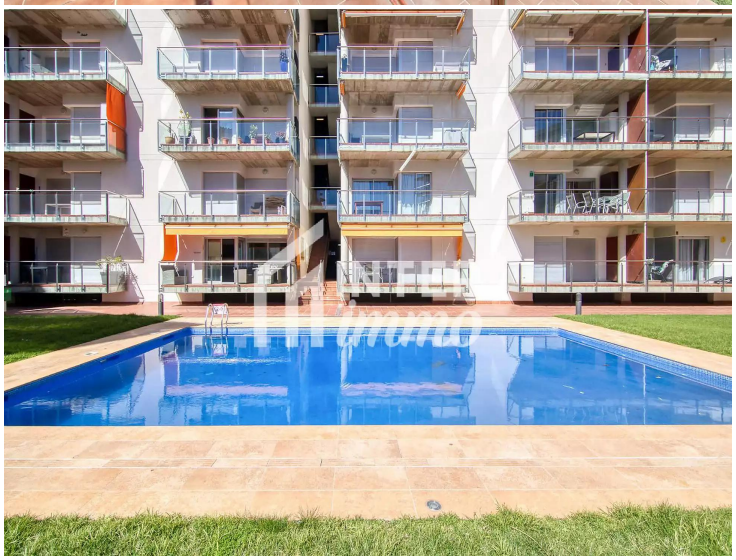


Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. 6634

Apartamento moderno en planta baja con terraza y piscina en Santa Margarita

Ubicado en la solicitada zona de Santa Margarita, dentro de un cuidado complejo residencial con amplias zonas ajardinadas y varias piscinas, este acogedor apartamento en planta baja es ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. Su acceso cómodo lo convierte en una opción especialmente práctica para personas con movilidad reducida.

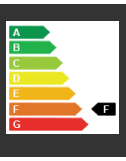
La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor con cocina americana totalmente equipada, con salida directa a una agradable terraza de 10 m² orientada hacia la piscina y las zonas verdes. Cuenta con dos dormitorios dobles, uno de ellos con acceso a la terraza, ambos con armarios empotrados, y un baño completo con ducha.

Para mayor confort, el apartamento incluye plaza de aparcamiento privada con trastero, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado reversible en todas las estancias.

Zona tensionada. No es gran tenedor. En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, honorarios incluidos en el precio, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle Cap Blanc 7, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	63 m^2
Sup. Útil	53 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	10 m^2
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

229.950 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com