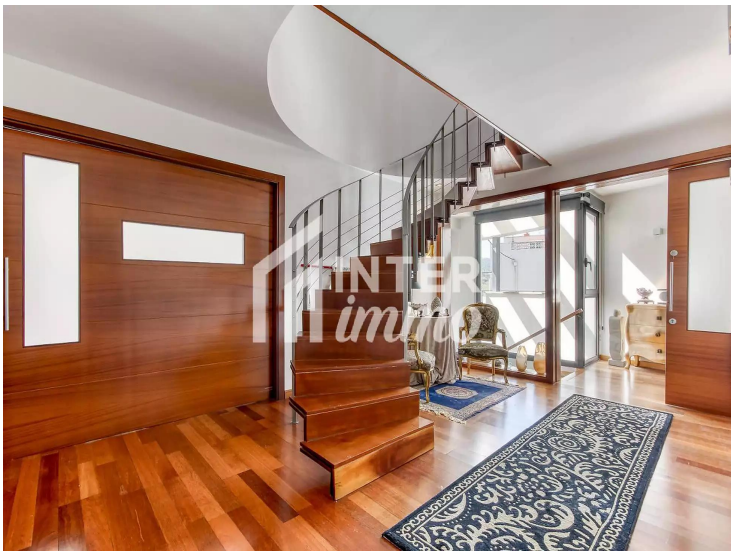








ref. 6487

Casa unifamiliar exclusiva con ascensor, jardín y múltiples espacios independientes en Llançà

Espectacular casa unifamiliar en Llançà, distribuida en planta baja y dos alturas, pensada para ofrecer el máximo confort, amplitud y versatilidad. Ubicada sobre una parcela de aproximadamente 780 m², esta propiedad destaca por su privacidad, su excelente orientación sur/sureste y sus múltiples posibilidades tanto como residencia habitual como inversión.

En la planta baja encontramos un apartamento independiente totalmente equipado, con dos habitaciones dobles, baño completo, cocina independiente y amplio salón-comedor, además de acceso directo a jardín privado y parking cerrado. En esta misma planta, la vivienda dispone de una fantástica zona de reuniones con chimenea, cocina abierta y salida a dos jardines, ideal para disfrutar en familia o con amigos, así como un espacio polivalente con baño.

La primera planta ofrece estancias amplias y luminosas, con dos habitaciones dobles, una gran suite con vestidor y baño con hidromasaje, otro baño completo, cocina independiente con isla y lavadero. Todas las estancias tienen salida a terrazas, aportando luz natural durante todo el día. Además, cuenta con un gran comedor principal.

En la segunda planta, encontramos dos habitaciones tipo suite, cada una con su baño y terraza privada, además de un amplio estudio con salida a terraza.

La vivienda está equipada con ascensor, calefacción de gasoil, aire acondicionado y cerramientos de doble acristalamiento.

Una propiedad única en Llançà, perfecta para quienes buscan espacio, comodidad y una vivienda con carácter en la Costa Brava.

No dude en contactarnos para más información o para organizar una visita, estaremos encantados de ayudarle.

Zona tensionada. No es gran tenedor. En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, honorarios incluidos en el precio, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Calle NURIA 2, Llançà, Alt Empordà
Sup. Construida	571 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	7
Baños	6 baños
Garaje	Sí
Terraza	50 m^2
Jardín	200 m^2
Aire acondicionado	Sí
Terreno	780 m^2
Ascensor	Sí

990.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com