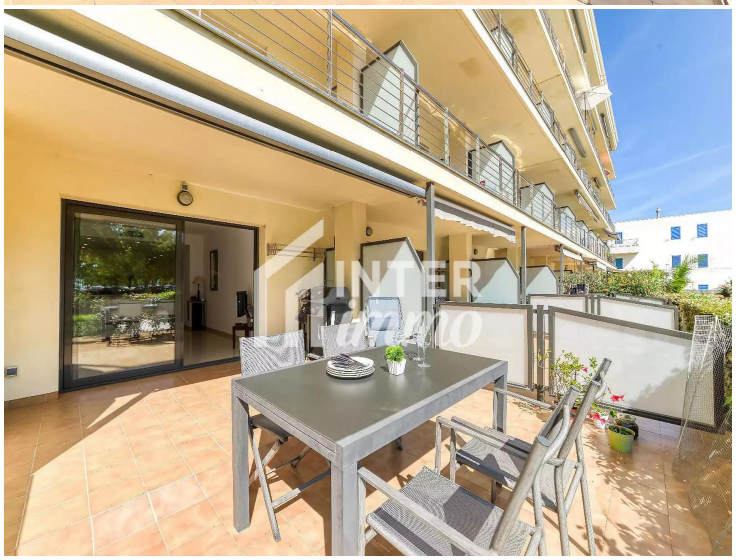





ref. 6145

Apartamento en Planta Baja en Primera Línea de Mar – Zona Salatar

Descubre este exclusivo apartamento en planta baja, situado en un edificio del 2007 en primera línea de mar, en la zona de Salatar (Roses). Completamente reformado con un estilo moderno y elegante, ofrece un ambiente acogedor y actual, ideal para disfrutar del Mediterráneo durante todo el año.

La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños completos, además de un luminoso salón-comedor con cocina abierta y acceso directo a una terraza privada en planta baja, perfecta para contemplar el mar.

Equipada con aire acondicionado y calefacción, esta propiedad garantiza confort en cualquier estación. El edificio cuenta con piscina comunitaria y zonas ajardinadas.

Incluye plaza de parking privada en el sótano del edificio para mayor comodidad.

Un apartamento único con vistas al mar y todas las comodidades para vivir o veranear en una de las zonas más privilegiadas de Roses.

Zona tensionada. No es gran tenedor. En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, honorarios incluidos en el precio, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Paseo Maritim 39, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	65 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Parking	Sí
Terraza	20 m^2
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

470.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com