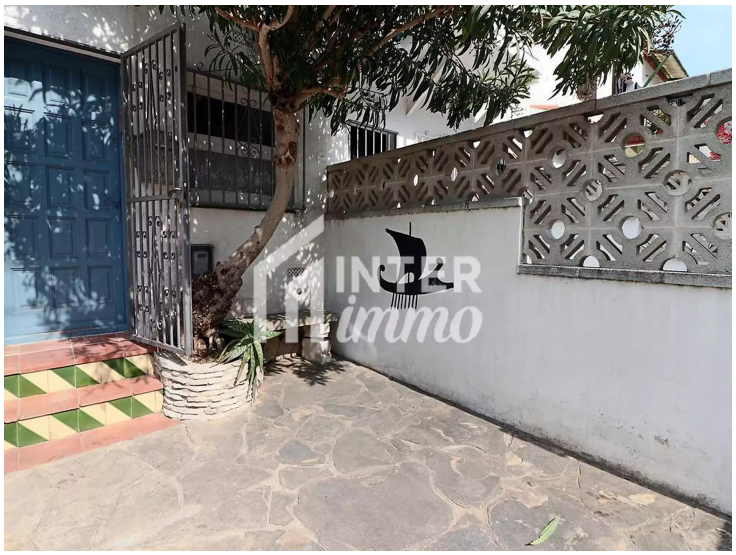
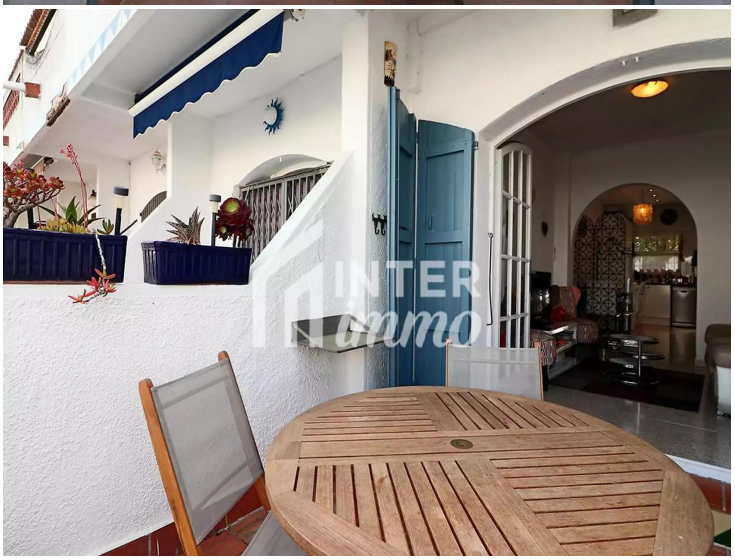








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. 6483

Casa adosada con amarre privado de 10mx3m en Porto Fino, Empuriabrava

Se ofrece esta encantadora casa adosada de 73 m² construidos, distribuida en dos cómodas plantas (planta baja + 1), situada en la apreciada y tranquila zona de Porto Fino, en Empuriabrava, una de las áreas más demandadas por su entorno náutico y su ambiente relajado.

Accedemos a la vivienda por la planta baja, donde nos recibe un agradable y luminoso salón-comedor con cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos, diseñada para ofrecer un espacio práctico, moderno y acogedor, ideal tanto para el uso diario como para momentos de ocio. La distribución abierta favorece la entrada de luz natural y la sensación de amplitud.

En esta misma planta encontramos un amplio armario empotrado multifuncional, actualmente acondicionado como zona de lavandería y trastero, lo que permite mantener el orden y aprovechar al máximo cada metro cuadrado de la vivienda.

Desde el salón se accede directamente a una estupenda terraza exterior con vistas al canal, un espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, momentos de relax o reuniones con familia y amigos. La propiedad dispone además de un amarre privado de 10 m x 3 m, un valor añadido excepcional para los amantes del mar y la navegación, con acceso directo desde la vivienda.

La planta superior alberga la zona de descanso, compuesta por dos dormitorios dobles, ambos equipados con armarios empotrados que ofrecen gran capacidad de almacenamiento. Uno de los dormitorios cuenta con acceso a una terraza privada con bonitas vistas al canal, convirtiéndose en un rincón ideal para disfrutar de la tranquilidad del entorno.

En esta misma planta se encuentra un baño completo, funcional y bien distribuido, equipado con plato de ducha.

La vivienda dispone de aire acondicionado reversible (frío/calor) en ambas plantas, garantizando confort durante todo el año, tanto en verano como en invierno.

En la parte frontal de la propiedad hay espacio suficiente para estacionar un vehículo, aportando comodidad adicional en el día a día.

Ubicada en una zona privilegiada de Empuriabrava, esta casa es ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión, gracias a su cercanía a los canales, su entorno tranquilo y su buena conexión con los servicios y comercios de la zona.

La vivienda se vende semiamueblada, lo que facilita una rápida entrada a vivir o su adaptación según las necesidades del nuevo propietario.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Calle Porto Fino 44, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	73 m^2
Sup. Útil	67 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	15 m^2
Aire acondicionado	Sí
Terreno	270 m^2
Amueblado	Sí

295.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com