




ref. 5563

Encantadora casa renovada en 2024 ideal para inversores

Esta encantadora casa de 40 metros cuadrados, completamente renovada en 2024, ofrece espacios abiertos, modernos y llenos de luz, distribuidos en dos plantas. Actualmente, la propiedad cuenta con inquilino, lo que la convierte en una interesante oportunidad para inversores que buscan una vivienda con rentabilidad desde el primer momento.

En la planta baja se encuentra un acogedor salón-comedor conectado a una cocina abierta, creando un espacio moderno y funcional ideal para relajarse y compartir momentos. En esta misma planta se sitúa un dormitorio adicional, proporcionando una opción práctica y cómoda para el descanso. Desde el salón se accede directamente a una agradable terraza de 15 metros cuadrados, orientada al suroeste, que permite disfrutar de abundante luz natural durante gran parte del día. La terraza cuenta además con una pérgola equipada con toldo, perfecta para disfrutar del espacio exterior con mayor comodidad.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal, junto con un baño completo equipado con ducha, ofreciendo privacidad y confort. La vivienda se entrega totalmente amueblada y equipada, facilitando su continuidad como vivienda de alquiler o su uso futuro como residencia.

Ubicada en la tranquila zona de Sant Maurici, en Empuriabrava, la propiedad se encuentra a pocos minutos en coche de la playa y cerca de supermercados, restaurantes y transporte público. Aunque la casa no forma parte de una comunidad de propietarios, el terreno de alrededor es comunitario y dispone de plazas de aparcamiento para el coche y para las visitas, aportando un extra de comodidad.

Una oportunidad especialmente interesante para inversores, gracias a que la vivienda ya dispone de inquilino y ofrece la posibilidad de adquirir un inmueble reformado, amueblado y actualmente en alquiler, sin necesidad de realizar una reforma inicial.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Sector Sant Maurici 284, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	40 m^2
Sup. Útil	39 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	15 m^2
Terreno	30 m^2
Amueblado	Sí

142.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com