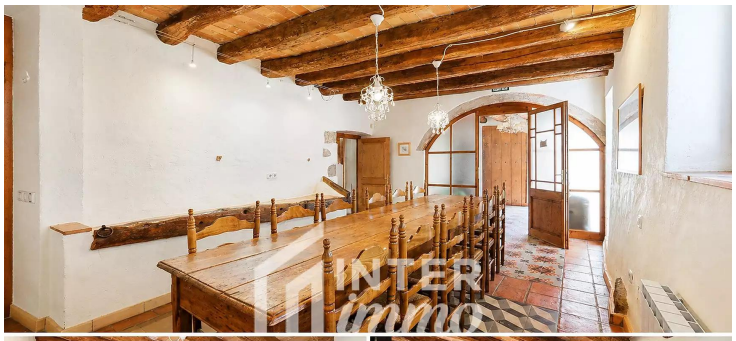
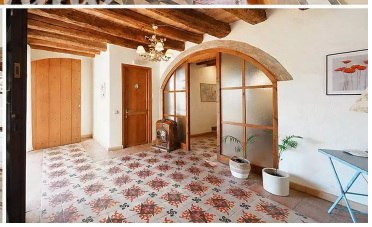
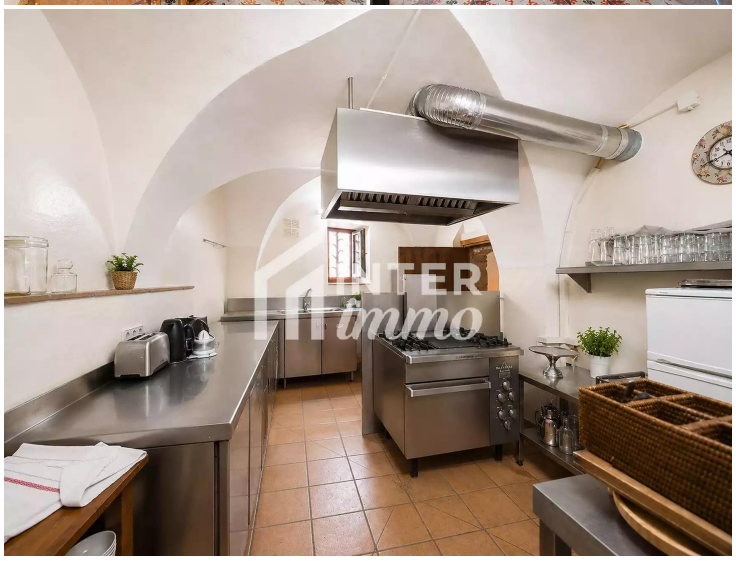












Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

Masía del siglo XVI con licencia de turismo rural en Fortià

En pleno corazón del pueblo de Fortià encontramos esta extraordinaria masía catalogada del siglo XVI, una pieza única donde la historia, la arquitectura tradicional y el confort contemporáneo se fusionan para crear una propiedad realmente excepcional.

Con aproximadamente 236 m² construidos sobre una parcela de 329 m², la finca ha sido cuidadosamente restaurada conservando toda su esencia original. Sus impresionantes vigas de roble vistas, muros de piedra, suelos hidráulicos restaurados y numerosos elementos arquitectónicos centenarios convierten cada estancia en un espacio lleno de personalidad y encanto.

La propiedad dispone de licencia para turismo rural, ofreciendo la posibilidad de desarrollar un exclusivo alojamiento con encanto sin necesidad de iniciar el proceso de obtención de la autorización correspondiente. Una excelente oportunidad tanto para inversores como para quienes desean combinar vivienda y actividad turística.

La vivienda principal ofrece amplias zonas de convivencia, destacando un elegante salón con chimenea, un espacioso comedor, una cocina de estilo profesional y una agradable terraza con vistas a la plaza de la iglesia.

Dispone de 5 dormitorios y 5 baños, además de un apartamento independiente con salón-comedor, cocina abierta y dos dormitorios dobles con baño, así como una vivienda privada distribuida en dos plantas con acceso independiente, ideal para propietarios, familiares o personal encargado de la gestión.

Gracias a su distribución, características y licencia, esta finca ofrece múltiples posibilidades de uso: masía de turismo rural, hotel boutique, alojamiento con encanto o exclusiva residencia familiar.

Equipada con calefacción de gas ciudad, carpintería exterior con doble acristalamiento, ventilación en todas las habitaciones, aire acondicionado en la vivienda privada y placas solares para una mayor eficiencia energética.

Una propiedad singular para quienes buscan un edificio con historia, carácter y un gran potencial turístico, en una ubicación privilegiada.

Características principales

• Masía histórica catalogada

• Licencia para turismo rural

• 236 m² construidos aprox.

• 5 dormitorios

• 5 baños

ref. 6566

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Carrer Major 9, Fortià, Alt Empordà
Sup. Construida	236 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	9
Baños	9 baños

798.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com