Terreno con anteproyecto de casa aprobado en Puig Rom, Roses

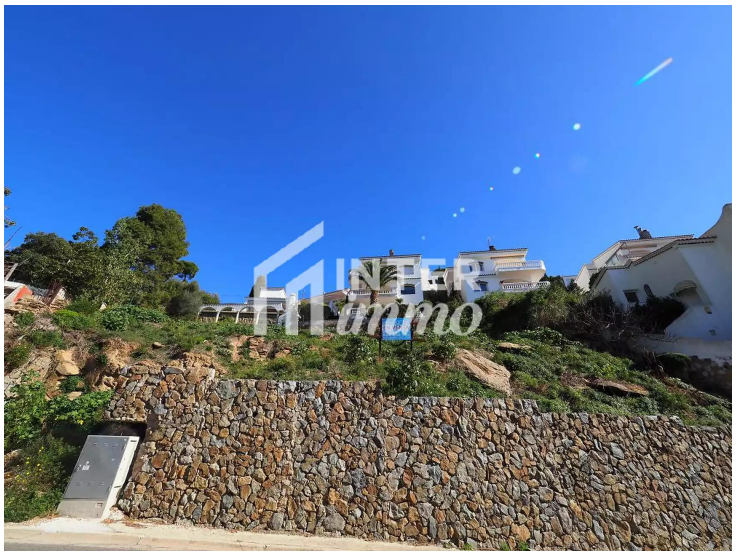
Terreno con unas vistas inmejorables de Roses, Costa Brava.
Hay un anteproyecto aprobado de una casa de 1 y 2 plantas basado sobre el cuadro de superfícies.
La superfície construida de la parcela en Roses, es de 115 m2 de vivienda, 18.50 m2 de porche y 42 m2 de garaje, con un total construido de 175,50 M2.
Podrán tener la información de memoria de calidades tanto los detalles de estructura, tipo de forjado, sistema envolvente y paredes interiores, fachada, paredes interiores, tipo de cubierta, revestimientos, el acabado de fachada, acabados interiores, tipo de yesos, pavimentos exteriores de hormigón armado impreso en zonas de tráfico rodado, pavimentos interiores, con gres porcelánico, detalles de carpintería interior, carpintería exterior. El detalle de una cocina muy amplia con muebles a medida, instalaciones, baños, instalación eléctrica, la instalación de la climatización, instalación solar ACS, instalación de ventilación, instalación de tv, y de portero automático.
Piscina de 7x3, con una buena coronación perimetral con piedra natural y el vallado de la parcela en Roses.
Tener una parcela en Roses, con un gran atractivo calidad precio.

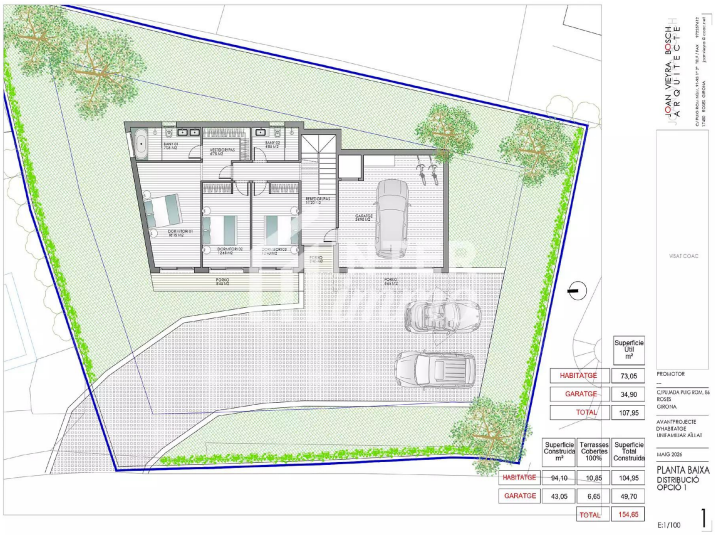
Operación	Venta
Tipo	Terreno
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	Calle Pujada al Puig Rom 86, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	652 m^2
Estado	

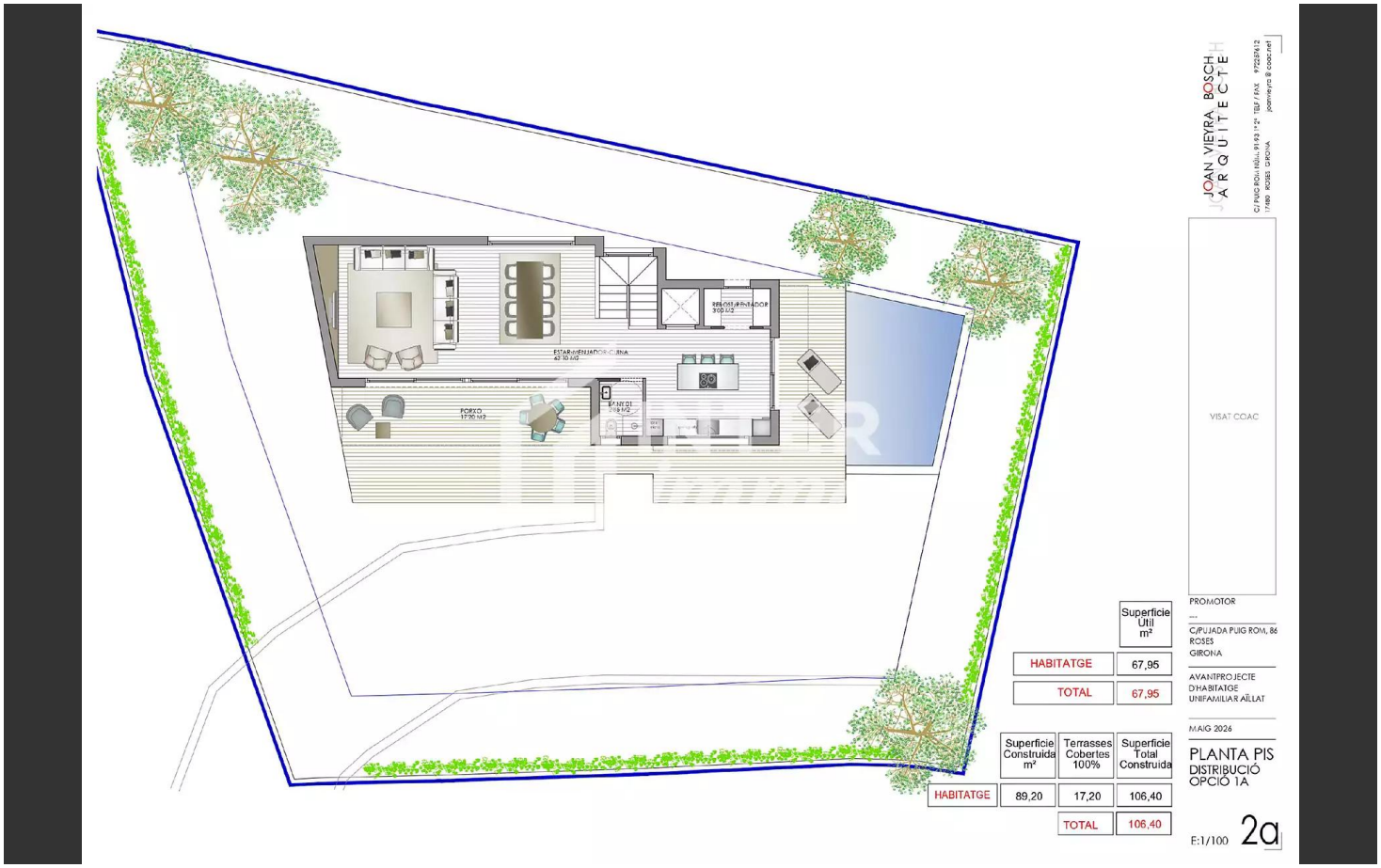
276.000 €

En trámite

Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com




JOAN VIEYRA BOSCH
ARQUITECTE
Superfície Útil m²
HABITATGE 73,05
GARATGE 34,90
TOTAL 107,95
Superfície Construïda m² | Terrasses Cobertes 100% | Superfície Total Construïda
HABITATGE 94,10 | 10,85 | 104,95
GARATGE 43,05 | 6,65 | 49,70
TOTAL 154,85
VISAT COAC
PROMOTOR
C/PUJADA PUIG ROM, 86
ROSES
GIRONA
AVANTPROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
MAIG 2026
PLANTA BAIXA
DISTRIBUCIÓ OPCIÓ 1
E:1/100
1


JOAN VIEYRA BOSCH
ARQUITECTE
VISAT COAC
PROMOTOR
C/PUJADA PUIG ROM, 86
ROSES
GIRONA
AVANTPROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
MAIG 2026
PLANTA PIS
DISTRIBUCIÓ OPCIÓ 1A
Superficie Útil m²
HABITATGE 67,95
TOTAL 67,95
Superficie Construïda m² | Terrasses Cobertes 100% | Superfície Total Construïda
HABITATGE 89,20 | 17,20 | 106,40
TOTAL 106,40
E:1/100
2a