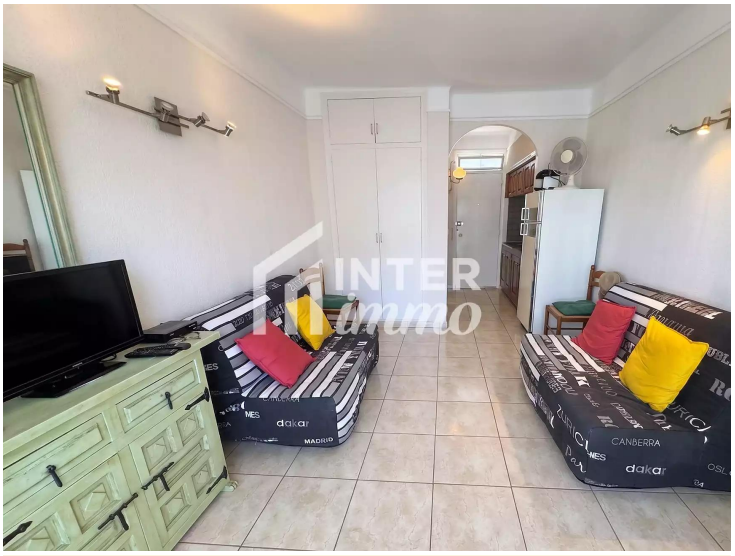
ref. 6594









Estudio con terraza a 30 m de la playa — 4ª planta, Salatar, Roses

Abra los ventanales, deje entrar el aire mediterráneo y disfrute de su terraza a dos pasos de la playa. Este estudio de 21,6 m² útiles le espera en la 4ª planta, en segunda línea de mar, a solo 30 metros de la orilla, en pleno Salatar — uno de los barrios más cotizados de Roses.

Espacio abierto y luminoso con dos sofás-cama, armario empotrado, rincón comedor y televisión. Cocina americana equipada (placas eléctricas, fregadero, nevera). Aseo. Terraza de 5 m² con vista lateral al mar. Ascensor. Inmueble libre de cargas.

Su refugio en la Costa Brava, entre playa, comercios y paseo marítimo.

Sup. útil: 21,6 m² | Sup. construida: 21 m² | Terraza: 5 m²
Segunda mano | Año de construcción: 1968
Consumo de energía: 390 kWh/m² año (G) | Emisiones: 70 kg CO?/m² año (G) | Registro CEE: PK3H25N9Z
Ref. catastral: 3394002EG1739S0089LY
ITP: tipo vigente | Gastos notariales y registrales según arancel

Operación	Venta
Tipo	Estudio
Situación	Calle CALA ROSTELLA 3 4, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	20 m^2
Estado	Buen estado
Baños	1 baño
Terraza	5 m^2
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

87.000 €

Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com











Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com