







ref. 6323

Magnifico piso a 200 m de la playa con licencia turística

A solo 200 metros de la playa de Rosas, descubra este magnífico apartamento luminoso y acogedor, una verdadera invitación a disfrutar de la vida entre el mar y la montaña.

Orientado al oeste, la amplia sala de estar se baña en una luz dorada al final del día y se abre a una agradable terraza de 8 m², ideal para disfrutar de una copa frente a unas vistas impresionantes del mar y los Pirineos. Un decorado de postal para sus momentos de relax. La cocina abierta, moderna y completamente equipada, es perfecta para preparar deliciosas comidas para compartir en familia o con amigos.

En el área de descanso, dispondrá de dos grandes dormitorios con armarios empotrados, ofreciendo confort y almacenamiento optimizado. El baño cuenta con ducha y WC, complementado por un WC separado para mayor comodidad.

El apartamento está equipado con aire acondicionado, persianas eléctricas y ventanas de PVC con doble acristalamiento, garantizando confort y tranquilidad durante todo el año.

Situado en el 2º piso de una hermosa residencia con ascensor, la propiedad también cuenta con un estacionamiento gratuito frente a la residencia. Finalmente, una licencia turística vigente abre la puerta a un excelente potencial de inversión en alquiler o a un apartamento ideal bajo el sol mediterráneo.

Un lugar perfecto para vivir, relajarse...

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Carrer merce rodoreda 1 2, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	62 m²
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Terraza	8 m²
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

229.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com