



SANT MAURICI Casa independiente reformada con jardín: amplitud, confort y privacidad

Chalet Independiente en venta en Empuriabrava, con 112 m², 2 habitaciones y 1 baños, Garaje, Trastero, Amueblado, Aire acondicionado y

¡Descubre tu nuevo hogar en Empuriabrava! Te presentamos esta magnífica casa independiente reformada, situada en una agradable zona residencial de Empuriabrava. Una vivienda que combina comodidad, luminosidad y privacidad, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de escapadas junto al mar. Con 112 m² construidos sobre una parcela de 250 m², la propiedad destaca por su acogedor salón-comedor, amplio y luminoso, con acceso directo al jardín, creando un espacio perfecto para compartir momentos en familia o con amigos. La cocina, totalmente equipada, ofrece funcionalidad y confort para el día a día. La vivienda dispone de dos dormitorios exteriores y de un estudio anexo totalmente equipado, un espacio versátil que actualmente cuenta con cocina, salón-comedor y salida directa al jardín. Gracias a su distribución, puede utilizarse como alojamiento independiente para invitados, zona de trabajo, apartamento auxiliar o incluso como una tercera habitación según las necesidades de cada propietario. Todas las estancias son exteriores, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural y una óptima ventilación. Su buena orientación permite disfrutar del sol durante gran parte del día, mientras que el aire acondicionado con bomba de calor proporciona el máximo confort durante todo el año. En el exterior, el jardín se convierte en una auténtica prolongación de la vivienda: un espacio privado y agradable donde crear una zona de comedor al aire libre, relajarse o disfrutar de reuniones en un entorno tranquilo y acogedor. La ubicación de la vivienda es otro de sus grandes atractivos, ya que cuenta con una excelente comunicación con la carretera Roses-Figueras, lo que permite un acceso rápido y cómodo a las principales localidades de la zona. Además, en sus alrededores se encuentran todo tipo de comercios, servicios y supermercados, lo que garantiza una gran comodidad en el día a día sin necesidad de grandes desplazamientos. La propiedad cuenta con zona de aparcamiento dentro del recinto, al aire libre y no cubierta, ofreciendo la comodidad de estacionar el vehículo dentro de la finca con fácil acceso a la vivienda. Una propiedad lista para entrar a vivir, reformada y cuidada al detalle, que ofrece una excelente combinación de amplitud, confort y calidad de vida en el corazón de Empuriabrava. No dejes escapar esta oportunidad. Contacta con nosotros

Operación	Venta
Tipo	Casa
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	SANT MAURICI, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	112 m ²
Estado	Restaurado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Garaje	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	250 m ²
Amueblado	Sí

307.000 €

