



Pequeña casa con vistas al mar y terraza en Mas Fumats, Roses

Chalet Independiente en venta en Roses, con 86 m² y 2 habitaciones y 1 baños.

Una propiedad con encanto y mucho potencial, ideal para quienes buscan una vivienda independiente en una de las zonas más tranquilas de Roses.

Se vende la vivienda situada en la parte superior de una parcela donde existen dos casas independientes. La parcela completa tiene una superficie catastral de 544 m², correspondiendo a esta propiedad, como anejo inseparable, una extensión de terreno de 177 m².

La vivienda cuenta con aproximadamente 60 m² construidos, además de una terraza de unos 14 m², y se distribuye en:

- * 2 dormitorios
- * Salón-comedor
- * Cocina abierta
- * 1 baño con ducha
- * Terraza con bonitas vistas al mar
- * Zona de terraza parcialmente cubierta con barbacoa

La casa necesita una reforma integral, lo que ofrece la posibilidad de actualizarla y adaptarla completamente al gusto y necesidades de sus nuevos propietarios. Actualmente dispone de ventanas de madera, pavimentos antiguos y acabados que requieren renovación.

Su principal atractivo son, sin duda, las bonitas vistas al mar y la terraza, un espacio perfecto para disfrutar del exterior, comer al aire libre o relajarse contemplando el paisaje.

La propiedad no dispone de zona de aparcamiento ni existe posibilidad de construir una piscina. Su configuración y características hacen que sea una alternativa interesante a un apartamento: se disfruta de un espacio exterior propio y no hay que pagar gastos de comunidad de propietarios.

Una buena oportunidad para quienes buscan una segunda residencia para reformar y personalizar, una vivienda independiente con terraza y vistas al mar, o una propiedad con potencial en Mas Fumats, Roses.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	salamanca, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	86 m ²
Sup. Útil	60 m ²
Estado	A restaurar
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Terraza	14 m ²
Terreno	250 m ²

179.000 €

