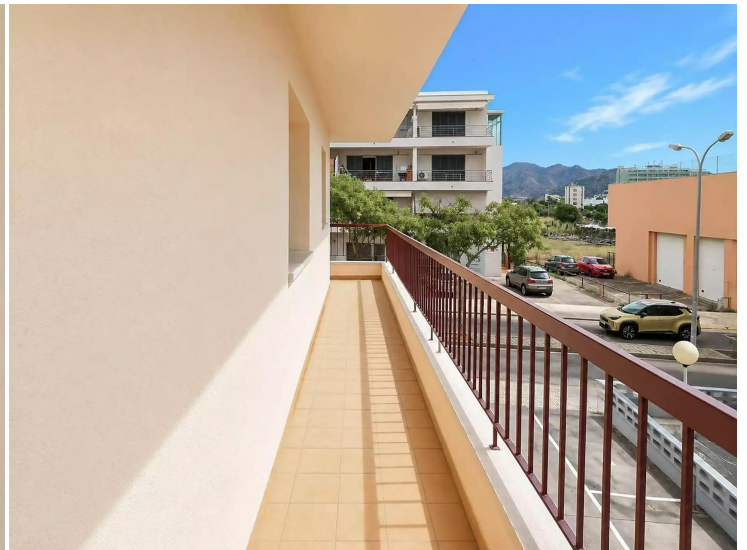




Tu rincón junto al mar en Roses: terraza con vistas al canal y parking privado

Piso en venta en Roses, con 85 m², 2 habitaciones y 1 baños, Garaje, Ascensor y Aire acondicionado.

Imagina empezar el día desayunando en tu terraza, contemplando las tranquilas vistas al canal, y saber que en apenas unos minutos caminando puedes estar disfrutando de la playa y del Mediterráneo. Este agradable apartamento se encuentra en Santa Margarita, una de las zonas más apreciadas de Roses, en una primera planta de un edificio con ascensor. Bien mantenido y acogedor, es una vivienda pensada para disfrutar de la Costa Brava desde el primer momento. Dispone de 2 dormitorios, 1 baño y una cocina americana abierta al salón-comedor, creando un espacio cómodo y luminoso que conecta directamente con la terraza. Y es aquí donde el apartamento cobra un encanto especial: un agradable espacio exterior con vistas al canal, perfecto para desayunar tranquilamente, compartir una cena al aire libre o simplemente relajarse al final del día. La vivienda cuenta además con doble acristalamiento y aire acondicionado, aportando comodidad durante todo el año. Y hay algo que marca la diferencia en una zona tan demandada: dispone de plaza de parking exterior privada, para olvidarte de buscar aparcamiento y disfrutar de Roses desde el primer minuto. La ubicación completa la propuesta: la playa se encuentra a tan solo 600 metros, con el paseo marítimo muy cerca para disfrutar de largos paseos junto al mar. Restaurantes, bares, supermercados y todo tipo de comercios se encuentran también en los alrededores, permitiéndote disfrutar del día a día prácticamente sin necesidad de utilizar el coche. Mar, canal, terraza, playa y la comodidad de tener tu propio parking. Una combinación perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo y descubrir todo lo que Roses tiene para ofrecer. Ven a visitarlo. Quizás tu próximo paseo por el paseo marítimo ya empiece desde aquí.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	De La Playa, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	85 m ²
Sup. Útil	59 m ²
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Garaje	Sí
Terraza	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí

270.000 €

