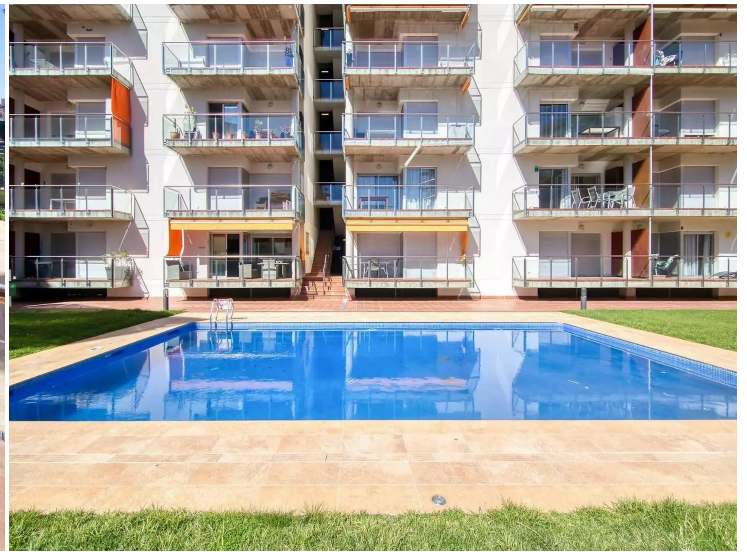




Apartamento moderno en planta baja con terraza y piscina en Santa Margarita

Piso en venta en Roses, con 63 m², 2 habitaciones y 1 baños, Piscina, Garaje, Ascensor, Amueblado y Aire acondicionado.

Ubicado en la solicitada zona de Santa Margarita, dentro de un cuidado complejo residencial con amplias zonas ajardinadas y varias piscinas, este acogedor apartamento en planta baja es ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. Su acceso cómodo lo convierte en una opción especialmente práctica para personas con movilidad reducida.

La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor con cocina americana totalmente equipada, con salida directa a una agradable terraza de 10 m² orientada hacia la piscina y las zonas verdes. Cuenta con dos dormitorios dobles, uno de ellos con acceso a la terraza, ambos con armarios empotrados, y un baño completo con ducha.

Para mayor confort, el apartamento incluye plaza de aparcamiento privada con trastero, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado reversible en todas las estancias.

Zona tensionada. No es gran tenedor. En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, honorarios incluidos en el precio, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.

Immo Barneda es una agencia inmobiliaria familiar de Roses, fundada en 1980 y especializada en la compraventa de inmuebles y la gestión de alquiler vacacional en la Costa Brava. Con más de 40 años de experiencia, ofrecemos un servicio profesional, transparente y personalizado para propietarios, compradores e inversores. Estamos especializados en apartamentos, casas, villas, propiedades con vistas al mar, viviendas frente al mar, propiedades de lujo e inversión inmobiliaria. Gracias a nuestro profundo conocimiento del mercado local, ayudamos a comprar, vender y gestionar inmuebles en Roses, Empuriabrava, Palau-saverdera, Pau y toda la Costa Brava. Nuestro compromiso es ofrecer un servicio inmobiliario fiable, eficiente y adaptado a las necesidades de cada cliente.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	Cap Blanc, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	63 m ²
Sup. Útil	53 m ²
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Garaje	Sí
Terraza	10 m ²
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

235.000 €

