



## Local comercial totalmente equipado en venta en excelente ubicación en Figueres.

&lt;p&gt;En venta, en Figueres, en la zona de los cines, local bar – cafetería.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;No se trata sólo del traspaso del negocio, se trata de la venta del local comercial con todos los equipamientos. ¡Gran oportunidad!

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Dispone de:

&lt;p&gt;&lt;p&gt;1 extractor de cocina, 1 Horno de pizzas, 1 tabla de frío para pizzas, 8 taburetes, 2 toldos, 1 barra de madera con encimera de mármol, 4 estanterías con sus armarios y espejos, 1 Reloj de pared, 1 Cuadro de luz eléctrica, 3 Lámparas o apliques de pared, 6 Lámparas dicroicas empotradas en el techo, 4 Lámparas tipo Downlight empotradas en el techo, 2 Luces de emergencia, 1 Aparato de climatización empotrado en el techo y 1 puerta tipo trampilla que da acceso al almacén que hay sobre el altillo.

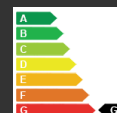
&lt;p&gt;&lt;p&gt;Ubicación perfecta, en una zona con mucha actividad comercial.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;¡Solicita más información!&lt;p&gt;

Operación  
Tipo  
Municipio  
Superficie  
Baños  
Calefacción  
Aire acondicionado

Venta  
Local  
Alt Empordà  
34 m<sup>2</sup>  
3 baños  
Sí  
Sí

49.000 €







## QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT

ETIQUETA



### DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent: construcció/rehabilitació

NBE-CT-79

Referència catastral:

8390309DC

Tipus d'edifici:

Adreça:

Municipi:

CIP:

C. Autònoma:

Terceri:

Ronda SUD 17

Figueras

17600

Catalunya

### ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA


Consum d'energia  
kWh/m² any

Emissions  
kg CO₂ / m² any

304

51

### REGISTRE

DP65GJWLG

Vàlid fins:

31/10/2028

Generalitat de Catalunya  
Institut Català d'Energia

ESPAÑA  
Directiva 2010 / 31 / UE
