



Apartamento en Sant Carles con licencia turística

Piso en venta en Llançà, con 55 m², 2 habitaciones y 1 baños, Garaje, Amueblado, Aire acondicionado y Calefacción Bomba calor.

Este acogedor apartamento con licencia turística de 68 m² (60 m² útiles) se encuentra en la bonita localidad de Llançà. Dispone de dos habitaciones dobles y un baño completo, ofreciendo un espacio confortable para vivir. La vivienda cuenta con una cocina equipada, calefacción eléctrica y aire acondicionado frío y calor, asegurando confort en todas las estaciones. Además, dispone de armarios empotrados.

El apartamento está en buen estado de conservación, con suelos de gres y doble acristalamiento que aportan aislamiento y luminosidad natural. Su orientación este y la presencia de una terraza hacen que sea un hogar muy soleado. El edificio cuenta con un sistema de portería automática, con solo un vecino en la planta baja, garantizando tranquilidad. También incluye plaza de garaje cerrada, una gran ventaja en la zona.

Manteniendo un equilibrio entre carácter y funcionalidad moderna. Este apartamento es ideal para aquellos que buscan una oportunidad de compra en una localidad costera con encanto.

El precio no incluye impuestos ni gastos de notaría y registro.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	MEstral, Llançà, Alt Empordà
Sup. Construida	55 m ²
Sup. Útil	50 m ²
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Garaje	Sí
Terraza	6 m ²
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

198.000 €

