



## Casa en venta en Empuriabrava

¡Oportunidad! Casa en planta baja para reformar en el centro de Empuriabrava.

Descubre esta acogedora casa de 112 m<sup>2</sup> construidos, situada sobre una parcela de 294 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan tranquilidad, luz natural y un hogar a tan solo 500 m del centro ! . La vivienda destaca por su ambiente cálido y luminoso, con un amplio salón-comedor que conecta de forma fluida con la zona de estar y el comedor, creando un espacio perfecto para el día a día y para recibir invitados. Grandes ventanales permiten la entrada de luz natural durante todo el día. La Cocina independiente, funcional y bien distribuida, con acceso cómodo a las distintas estancias de la casa pero puede fácilmente abrirse y convertirse en cocina abierta . La casa dispone de 3 dormitorios, todos ellos luminosos, uno de ellos con posibilidad de hacerlo en suite ! 1 Baño completo con buena ventilación y en el exterior, la propiedad cuenta con un agradable terreno privado de 294 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo: zona de relax, jardín, huerto o incluso piscina.

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Operación       | Venta                                |
| Tipo            | Casa                                 |
| Situación       | REQUESENS, Empuriabrava, Alt Empordà |
| Sup. Construida | 110 m <sup>2</sup>                   |
| Sup. Útil       | 90 m <sup>2</sup>                    |
| Estado          | A restaurar                          |
| Habitaciones    | 3                                    |
| Baños           | 2 baños                              |
| Parking         | Sí                                   |
| Garaje          | Sí                                   |
| Terreno         | 292 m <sup>2</sup>                   |

380.000 €





