



## Villa en venta en Empuriabrava

### Espectacular casa cerca del centro con piscina y gran terreno

Atractiva casa unifamiliar a solo cinco minutos de la amplia playa de Empuriabrava . Con un encantador estilo mediterráneo, ofrece la oportunidad perfecta para personalizarla a tu gusto. Distribuida en 2 plantas, en la planta baja contamos con un acogedor salón comedor con chimenea, una cocina independiente que conecta a una terraza exterior, dos cuartos de baño completos (uno con ducha y otro con bañera) y 2 dormitorios dobles con armarios empotrados. La planta superior alberga un pequeño salón con acceso a 2 terrazas, 2 dormitorios dobles, uno de ellos en suite con vestidor y un baño adicional con ducha, donde ambos dormitorios disfrutan de acceso a la terraza. En el exterior, se encuentra una terraza cubierta tipo porche ideal para relajarse, un encantador jardín, una piscina de agua salada de 4 x 8 metros y una casita junto a la piscina que incluye cocina de verano y bar. Además, hay un pequeño estudio con aseo y ducha. La propiedad también está equipada con calefacción de gas ciudad, aire acondicionado, ventanas de doble vidrio, garaje cerrado para 1 coche y parking cubierto para 4 coches más.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Municipio	Alt Empordà
Superficie	288 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	4 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	778 m <sup>2</sup>

790.000 €





