



## Piso en venta en Empuriabrava.

### Impresionante dúplex en venta en Caballito de Mar (Empuriabrava)

Exclusivo apartamento dúplex de 2 dormitorios y 2 plazas de aparcamiento exterior. Disfrute de la piscina comunitaria en la azotea. Ubicado en la demandada zona residencial de Caballito de Mar, este destacado apartamento dúplex ofrece 100 m<sup>2</sup> de espacio habitable en la planta baja de un edificio de 3 pisos con ascensor. La planta baja cuenta con una cocina americana totalmente equipada, que se integra a un amplio salón-comedor. Desde aquí, accede a una terraza con barbacoa de obra, perfecta para disfrutar de vistas. El sol ilumina este espacio durante todo el día, creando un ambiente ideal para el relax. Además, hay un aseo de invitados. Una elegante escalera de caracol de madera conduce a la planta superior, que destaca por su abundante luz natural. En este nivel, encontrará 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño con ducha y un segundo aseo. Ambos dormitorios tienen acceso a un balcón que ofrece vistas despejadas al canal y al mar. El apartamento ha sido completamente renovado recientemente y cuenta con aire acondicionado integrado en todas las habitaciones. Incluye dos plazas de aparcamiento exterior justo enfrente del edificio. El apartamento se vende completamente amueblado.

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Operación          | Venta              |
| Tipo               | Apartamento        |
| Municipio          | Alt Empordà        |
| Superficie         | 100 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones       | 2                  |
| Baños              | 2 baños            |
| Parking            | Sí                 |
| Terraza            | Sí                 |
| Piscina            | Sí                 |
| Aire acondicionado | Sí                 |
| Balcón             | Sí                 |
| Ascensor           | Sí                 |
| Amueblado          | Sí                 |

450.000 €





