



## casa a la venta en Empuriabrava

Hermosa casa de estilo mediterráneo con amarre de 12,5 m.

Descubre esta encantadora casa de estilo mediterráneo ubicada en la prestigiosa zona de Empuriabrava, la mayor marina residencial de Europa. Con 170 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de confort y elegancia, ideal para disfrutar del estilo de vida costero. La villa posee 170 m<sup>2</sup> construidos y 500 m<sup>2</sup> de parcela al canal ancho con 12,5 m de amarre y se distribuye en : Gran parking para varios coches y un bonito jardín con piscina respetando al maximo la privacidad .

Al entrar a la vivienda serás recibido por un amplio y luminoso salón con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y ofrecen vistas al canal. La cocina, de estilo abierto, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con una barra desayunadora, perfecta para reuniones informales. Las tres habitaciones , 1 de ellas en planta baja , están decoradas con buen gusto, cada una con armarios empotrados y vistas al jardín o al canal. El dormitorio principal tiene acceso directo a una terraza privada, un lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad y de las hermosas vistas. Los dos baños, modernos y funcionales, cuentan con acabados de alta calidad. EXTRAS : calefaccion con gas ciudad por el suelo + A/C reversible !

Operación Venta  
 Tipo Casa con amarre  
 Situación llobregat, Empuriabrava, Alt Empordà

Sup. Construida 170 m<sup>2</sup>

Cédula hab. Buen estado

Estado 3

Habitaciones 3 baños

Baños Sí

Parking Sí

Garaje Sí

Trastero Sí

Amarre Sí

Piscina Sí

Calefacción Sí

Aire acondicionado Sí

Terreno 500 m<sup>2</sup>

Balcón Sí

Amueblado Sí

895.000 €



