



CETTE VILLA N'EST PAS FAITE POUR TOUT LE MONDE (ET C'EST PRÉCISÉMENT CE QUI LA REND INTÉRESSANTE)

Villa individuelle en vente à Roses, avec 240 m², 4 chambres et 4 salles de bain, Piscine, Garage, Pièce de stockage et Air conditionné.

Si vous cherchez simplement à « regarder pour regarder », à passer le temps ou à comparer des prix sans intention réelle, cette maison n'est pas pour vous.

Cette villa s'adresse à ceux qui savent exactement ce qu'ils veulent : une propriété neuve, efficace, confortable, située dans l'un des secteurs les plus calmes de Mas Fumats, avec tout prévu pour en profiter pendant de nombreuses années, sans travaux, sans surprises et sans perte de temps.

UN EMPLACEMENT QUI NE S'EXPLIQUE PAS, IL SE VIT

Située dans une rue sans circulation, fréquentée uniquement par les quatre voisins alentour. Sans voitures étrangères, sans bruits inutiles, sans regards indiscrets : une intimité totale.

Mas Fumats n'a plus besoin d'être présenté, mais cet emplacement précis fait toute la différence : un calme réel, de la confidentialité et une urbanisation consolidée, à quelques minutes de Roses, de la mer et de tous les services, tout en étant suffisamment à l'écart pour vraiment déconnecter.

UNE PARCELLE BIEN OPTIMISÉE, SANS MÈTRES INUTILES

510 m² de terrain conçus avec un objectif clair : vivre dedans et dehors sans entretien excessif.

Pas de jardins ingérables ni d'espaces qui finissent à l'abandon. Ici, chaque mètre a une raison d'être : terrasse, piscine, espaces extérieurs et une maison qui s'ouvre naturellement sur l'extérieur.

Parce que le luxe, ce n'est pas d'avoir plus, c'est d'avoir juste ce qu'il faut... bien fait.

UNE DISTRIBUTION INTELLIGENTE : LE CONFORT QUE PRESQUE PERSONNE N'OFFRE À MAS FUMATS

190 m² construits qui se traduisent par une maison pratique et confortable dès le premier jour.

164 m² construits de surface habitable
24,50 m² de garage avec accès direct
30 m² entre la terrasse supérieure et la piscine privée de 20 m²

Et maintenant, l'essentiel.

Transaction	Vente
Type	Maison
Type de construction	Nouveau
Situation	HUELVA, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	240 m ²
Sup. Utile	165 m ²
État	Parfait état
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	30 m ²
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	510 m ²

599.000 €

