



## PORT SOTAVENT Appartement avec vue sur le canal et avec piscine, parking et amarrage communs

Appartement en vente á Empuriabrava, avec 55 m<sup>2</sup>, 2 chambres et 1 salles de bain, Piscine et Meublé.

&lt;p&gt;Charmant appartement rénové avec vue sur le canal et la piscine&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové qui allie confort, lumière naturelle et emplacement privilégié. Profitez de la vue imprenable sur le canal et la piscine communautaire dans un cadre paisible et exclusif.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Il se compose d'un vaste et lumineux séjour avec cuisine américaine ouverte et accès direct à la terrasse, parfait pour se détendre ou partager des moments inoubliables. Il dispose de deux chambres confortables, d'une salle de bains complète et est vendu entièrement meublé, prêt à emménager.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;De plus, il comprend un parking extérieur communautaire et un amarrage attribué, idéal pour les passionnés de navigation. Son orientation plein sud garantit un ensoleillement tout au long de la journée et des vues vraiment charmantes.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Ne manquez pas l'occasion de le visiter et de tomber amoureux de votre nouveau chez-vous au bord du canal !&lt;/p&gt;

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| Transaction          | Vente                                       |
| Type                 | Appartement                                 |
| Type de construction | Nouveau                                     |
| Situation            | PORT DE SOTAVENT, Empuriabrava, Alt Empordà |
| Sup. Construite      | 55 m <sup>2</sup>                           |
| État                 | Restauré                                    |
| Chambres             | 2                                           |
| Salles de bains      | 1 salle de bains                            |
| Terrasse             | Oui                                         |
| Chauffage            | Oui                                         |
| Meublé               | Oui                                         |

199.000 €

