

**PLANTA BAJA****PLANTA BAJA**

Maison Proche Plage Divisée en 2 Appartements

Opportunité unique ! Maison avec deux appartements indépendants

Ne manquez pas cette excellente opportunité d'acquérir une maison qui dispose de deux appartements entièrement indépendants, chacun avec son propre accès privé, offrant ainsi une totale autonomie. Idéale pour une grande famille ou comme investissement locatif, cette propriété allie espace, confort et équipements modernes, le tout dans un quartier calme, à moins de 1 000 mètres de la plage.

Appartement 1 (Rez-de-chaussée) – 91,47 m²

Ce premier appartement de 91,47 m² dispose d'un vaste salon lumineux avec cuisine ouverte et bien équipée. Il comprend trois chambres spacieuses, parfaites pour toute la famille. Il bénéficie également d'une terrasse couverte de 23,45 m² pour profiter de l'extérieur. Comprend de nombreux espaces de rangement pour un plus grand confort. Les toilettes sont séparées de la salle de bain. De plus, il est équipé de la climatisation pour garantir une température agréable tout au long de l'année.

Appartement 2 (Étage supérieur) – 130,04 m²

Situé à l'étage supérieur, cet appartement spacieux de 130,04 m² possède un grand salon avec cuisine intégrée, idéal pour des moments de convivialité. Il dispose de deux chambres et d'une grande terrasse découverte de 31 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Il offre également beaucoup d'espace de rangement. Comme le premier appartement, les toilettes sont séparées de la salle de bain. La climatisation assure une ambiance fraîche et confortable toute l'année.

Caractéristiques supplémentaires

- Garage double pour un stationnement confortable et sécurisé
- Grande carport permettant de garer plusieurs véhicules, avec accès depuis deux portails situés de chaque côté de la maison
- Grande piscine pour profiter de moments de détente et de loisirs
- Système d'alarme pour une sécurité accrue
- Connexion fibre optique pour internet rapide et stable
- Panneaux solaires pour réduire la consommation énergétique
- Débarras pour un stockage supplémentaire
- Grands espaces de rangement dans les deux appartements, pour une vie organisée et fonctionnelle
- Climatisation dans les deux logements pour un confort maximal toute l'année
- Située dans un quartier calme (Montgri), à moins de 1 000 mètres de la plage, à proximité de tous les services

Cette maison allie confort, espace et qualité dans un environnement paisible, à seulement quelques pas de la mer. Ne laissez pas passer cette opportunité unique et

Transaction	Vente
Type	Maison
Commune	Alt Empordà
Surface	295 m ²
Chambres	5
Salles de bains	2 salles de bains
Piscine	Oui
Terrain	423 m ²

625.000 €