



À vendre : vaste studio avec vue sur la mer à Empuriabrava

Studio lumineux à 50 m de la plage avec terrasse vue mer, orientation sud-est – idéal pied-à-terre sur la Costa Brava.

Situé à seulement quelques pas de la plage, ce vaste studio de 38 m² séduit par son orientation sud-est et sa belle luminosité tout au long de la journée.

Il se compose d'un séjour spacieux faisant office de salon et salle à manger, d'une salle de bain, ainsi que d'une agréable terrasse de 7 m² offrant une jolie vue sur la mer — idéale pour vos moments de détente au soleil.

Grâce à son emplacement privilégié au cœur d'Empuriabrava, à proximité immédiate des commerces et des restaurants, ce bien offre un fort potentiel après rénovation.

Une opportunité idéale pour un pied-à-terre en bord de mer, dans l'une des stations balnéaires les plus prisées de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	sc delta muga, 11 2-F, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	46 m ²
Sup. Utile	35 m ²
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	7 m ²

95.000 €



