



Maison individuelle avec 3 chambres à Rosas, Costa Brava

Située à Rosas, sur la Costa Brava, dans une rue résidentielle particulièrement calme, cette maison individuelle bénéficie d'une exposition plein sud et d'une agréable vue dégagée. Elle se trouve à seulement cinq minutes à pied du centre-ville et de la plage.

Édifiée sur une parcelle d'environ 437 m², elle développe approximativement 217 m² construits, dont environ 106 m² habitables.

La partie habitable se compose d'un salon-salle à manger, d'une cuisine, de trois chambres, dont une suite, d'une seconde salle de bains ainsi que de toilettes indépendantes.

La propriété dispose également d'un vaste sous-sol avec garage, offrant un important espace de stationnement et de rangement, ainsi que différentes possibilités d'aménagement.

Très soigneusement entretenue, la maison présente un excellent état général. La toiture est en excellent état et une isolation intégrale par l'extérieur a été réalisée, lui assurant une excellente isolation thermique et un confort agréable tout au long de l'année.

Une maison lumineuse et parfaitement entretenue, idéale comme résidence principale ou secondaire à Rosas, à proximité immédiate de la ville, de la mer et de toutes les commodités.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	CALLE DEL RIU BESOS, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	106 m ²
Sup. Utile	99 m ²
Cert. habitabilité	CHG0715111001
État	Parfait état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrain	437 m ²

639.000 €

