



Opportunité unique à Mas Matas, Rosas — Maison mitoyenne avec terrain privatif à rénover selon vos envies

Imaginez votre maison de vacances à Rosas, conçue exactement comme vous en rêvez. Cette maison mitoyenne de plain-pied avec grenier, implantée sur un terrain privatif de 165 m² avec parking et terrasse couverte, est la base idéale pour créer votre refuge sur la Costa Brava.

Au rez-de-chaussée : une chambre, séjour-salle à manger, cuisine équipée et salle de bain avec baignoire. Au grenier : une deuxième chambre et le solarium privatif. À rénover entièrement — et c'est précisément ce qui en fait une affaire : prix d'entrée accessible pour un potentiel exceptionnel, à quelques minutes du centre de Rosas et de la mer.

Surf. construite : 54 m² | Terrasses : 14 m² | Solarium : 4 m² | Terrain : 165 m² | À rénover | Certificat d'habitabilité : en cours d'obtention | DPE : en cours d'obtention | ITP : taux en vigueur | Frais notariaux et d'enregistrement selon barème |

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle ARGENTERA, Rosas, Alt Empordà
Sup. Construite	56 m ²
Cert. habitabilité	CHG00758826001
État	À restaurer
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	18 m ²
Jardin	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	165 m ²
Meublé	Oui

178.000 €



