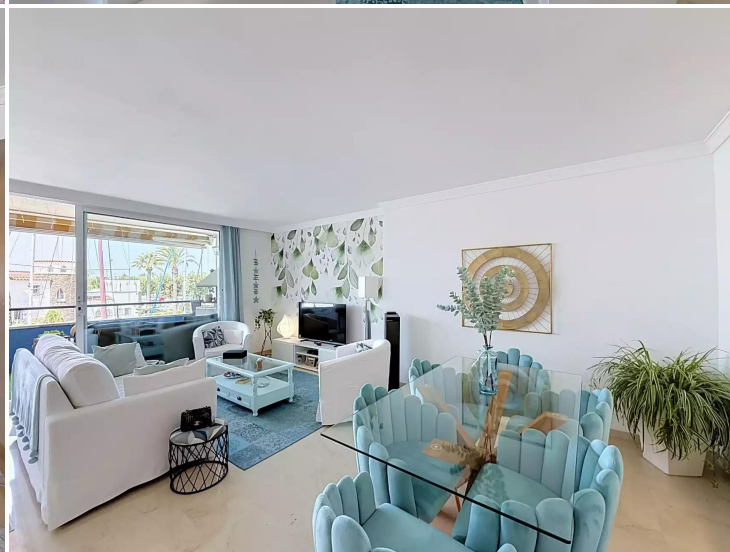




Magnifique Appartement Vue Canal, 2 Chambres, Piscine, Parking

Magnifique appartement a vendre deux chambres a Empuriabrava vue canal avec parking et piscine.

Nous vous présentons cet appartement exclusif, rénové avec grand soin en 2025, situé dans le prestigieux quartier de Caballito de Mar, l'un des plus recherchés d'Empuriabrava.

Situé au premier étage d'une résidence avec ascenseur, il se distingue par ses excellents espaces communs, parmi lesquels une magnifique piscine et une vaste terrasse solarium sur le toit avec des vues panoramiques spectaculaires sur la baie de Roses.

L'appartement dispose de deux grandes chambres doubles avec placards intégrés, d'une salle de bain complète et d'une deuxième salle d'eau avec douche, offrant un espace confortable et fonctionnel pour toute la famille.

Grâce à son orientation sud-ouest, le logement bénéficie d'une excellente luminosité tout au long de la journée. Son agencement comprend une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur un élégant salon-salle à manger avec accès direct à une grande terrasse offrant une agréable vue sur la marina d'Empuriabrava.

Parmi ses prestations figurent la climatisation centrale par gaines avec thermostat, des fenêtres à double vitrage, des moustiquaires, des sols en marbre et un barbecue pratique. Le bien est vendu entièrement meublé et prêt à emménager.

En valeur ajoutée, le prix comprend une grande place de parking pouvant accueillir deux véhicules.

Transaction	Vente
Type	Appartement vue canal
Situation	CABALLITO DE MAR 48 1-B, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	110 m ²
Sup. Utile	84 m ²
Cert. habitabilité	CHG00748624001
État	Restauré
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Climatisation	Oui
Balcon	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

449.000 €

