


QUADRE SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE

PLANTA BÀIXA	
AP1	REBEDOR - DISTRIBUADOR
AP2	RESTAURADOR
EMC	ESTAR - MENJADOR - CUINA
CD1	CAMBRA HIGIÈNICA 1
H1	HABITACIÓ 1
H2	HABITACIÓ 2
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTALS	
187,54 m²	

QUADRE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HABITATGE

HABITATGE	
PLANTA BÀIXA	91,39 m ²
PLANTA PIS	43,56 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL	
134,95 m²	

PARÀMETRES URBANÍSTICS | SUBZONA TPIUS B2

	PLANEJAMENT	PROJECTE
PARCEL·LA MÍNIMA	258 m ²	258,00 m ²
ALÇADA REGULADORA MÀXIMA	7,58 m	5,93 m
OCCUPACIÓ MÀXIMA	48% (128 m ²)	94,51 m ²
EDIFICABILITAT	13%	134,95 m ²


QUADRE SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE

PLANTA BÀIXA	
AP1	REBEDOR - DISTRIBUADOR
AP2	RESTAURADOR
EMC	ESTAR - MENJADOR - CUINA
CD1	CAMBRA HIGIÈNICA 1
H1	HABITACIÓ 1
H2	HABITACIÓ 2
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTALS	
187,54 m²	

QUADRE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HABITATGE

HABITATGE	
PLANTA BÀIXA	91,39 m ²
PLANTA PIS	43,56 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL	
134,95 m²	

PARÀMETRES URBANÍSTICS | SUBZONA TPIUS B2

	PLANEJAMENT	PROJECTE
PARCEL·LA MÍNIMA	258 m ²	258,00 m ²
ALÇADA REGULADORA MÀXIMA	7,58 m	5,93 m
OCCUPACIÓ MÀXIMA	48% (128 m ²)	94,51 m ²
EDIFICABILITAT	13%	134,95 m ²



Terrain à vendre à Vilacolum

Excellente opportunité d'acquérir un terrain urbain de 250 m² situé dans le quartier calme et bien desservi de Vilacolum. Terrain entièrement constructible, idéal pour y construire une maison individuelle moderne avec jardin et tous les services à proximité immédiate.

Il est livré avec un projet, idéal pour ceux qui souhaitent construire sur mesure dans un quartier en pleine expansion résidentielle.

Très bon emplacement et très bonne orientation.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans engagement.

Conformément à la loi 3/2017 du 13 février relative au Code civil de Catalogne, qui approuve le règlement sur l'information du consommateur lors de la vente de logements, nous informons le client que le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à la transaction, tels que les honoraires de notaire, l'inscription au registre foncier, les taxes applicables (ITP ou TVA plus AJD) ou d'autres frais inhérents à la vente.

Transaction
Type
Type de construction
Situation

Vente
Terrain
Nouveau
Calle SANT MIQUEL, Torroella de Fluvià, Alt Empordà

Cert. habitabilité
État

75.000 €

