



ROYAL MARINE Appartement d'une chambre avec terrasse à rénover et fort potentiel

Découvrez cet appartement au fort potentiel au cœur d'Empuriabrava, situé dans le célèbre secteur Poblats Típic, au sein de l'immeuble Royal Marine. Une opportunité idéale aussi bien comme résidence secondaire en bord de mer que comme investissement.

Situé à seulement 450 mètres de la plage et en plein centre-ville, vous profiterez d'un emplacement privilégié, entouré de restaurants, commerces, supermarchés et de tous les services nécessaires au quotidien, sans avoir besoin d'utiliser la voiture.

Le logement se trouve au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur et comprend une chambre, une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger offrant espace et luminosité, ainsi qu'une agréable terrasse avec vue dégagée, parfaite pour se détendre et profiter de l'environnement.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation, ce qui vous permettra de le personnaliser entièrement selon vos goûts et d'en faire le pied-à-terre en bord de mer dont vous avez toujours rêvé.

Ne manquez pas cette excellente opportunité d'investissement dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Empuriabrava. Venez le visiter et découvrez tout son potentiel !

| | |
|--------------------|---|
| Transaction | Vente |
| Type | Appartement |
| Situation | Calle POBLAT TÍPIC, Empuriabrava, Alt Empordà |
| Sup. Construite | 41 m ² |
| Cert. habitabilité | CHG00653026001 |
| État | À restaurer |
| Chambres | 1 |
| Salles de bains | 1 salle de bains |
| Ascenseur | Oui |

110.000 €

