



Charmant studio avec licence touristique, terrasse et vue sur la montagne à Puig Rom

Studio confortable à vendre dans le quartier exclusif de Puig Rom, à Roses, idéal comme résidence secondaire ou investissement.

Le logement dispose de 24 m² parfaitement optimisés, où chaque espace a été conçu pour tirer le meilleur parti de la surface et offrir confort et fonctionnalité. Il comprend également une agréable terrasse de 8 m², parfaite pour se détendre et profiter de la belle vue sur les montagnes ainsi que du cadre paisible qui caractérise la zone.

Situé dans un environnement privilégié, le studio combine la tranquillité de la nature avec la proximité des plages et du centre de Roses. De plus, la résidence dispose d'une piscine communautaire, idéale pour en profiter pendant les mois les plus chauds.

Enfin, le bien possède une licence touristique, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement avec un fort potentiel de rentabilité en location saisonnière.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Type de construction	Nouveau
Situation	Carrer Ramon Muntaner, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	29 m ²
Sup. Utile	24 m ²
Cert. habitabilité	
État	
Salles de bains	1 salle de bains

85.000 €



