



Charmant appartement avec parking privé

Nous venons de mettre en vente ce charmant appartement avec place de parking, à seulement 700 mètres de la plage !

Situé au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement rénové et fonctionnel se distingue par son emplacement exceptionnel et constitue le refuge idéal comme résidence secondaire dans le quartier prisé de Santa Margarida.

L'appartement comprend une cuisine américaine et un séjour/salle à manger climatisés, donnant sur une agréable terrasse exposée ouest, parfaite pour profiter du soleil de l'après-midi. Il dispose également d'une chambre double avec dressing sur mesure et d'une salle de bain complète avec douche.

Situé à seulement 700 mètres de la plage de Santa Margarida à Roses, il vous permet d'accéder à pied à la plage, aux restaurants, aux commerces et à toutes les commodités. Le prix inclut une place de parking extérieure numérotée avec accès facile. L'immeuble dispose également d'un local à vélos sécurisé.

En bref, un bien idéal comme résidence secondaire pour profiter du climat exceptionnel de la Costa Brava.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour organiser une visite !

Certificat d'occupation : CHG00567714001
Référence du diagnostic de performance énergétique : JZ0R4YHTL

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente (droits de mutation immobilière ou TVA, frais de notaire, frais d'enregistrement et frais administratifs). Les honoraires d'agence immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu en l'état. Les informations fournies sont données à titre indicatif et peuvent contenir des erreurs ou des omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida DE LA PLATJA, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	38 m ²
Sup. Utile	30 m ²
Cert. habitabilité	CHG00567714001
État	Restauré
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

153.000 €

