



Belle maison divisée en plusieurs appartements à seulement 5 minutes de la plage

Située au bout d'une impasse tranquille, cette magnifique maison rénovée de 593 m² de terrain offre une qualité de vie incomparable, à proximité des commerces et de la plage. Vous serez séduit par son environnement idyllique et sa distribution moderne, parfaitement adaptée à une famille ou comme investissement locatif.

Caractéristiques de la maison :

Superficie du terrain : 593 m²

Piscine au sel : Idéale pour se relaxer dans un environnement calme et sûr.

Garage de 38 m² : Un espace spacieux pour garer des véhicules et stocker du matériel.

Description intérieure : Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage de 38 m² qui offre de multiples possibilités d'aménagement. Depuis l'extérieur, un escalier mène à une charmante terrasse ensoleillée qui vous accueillera chaleureusement.

Premier appartement (niveau de la terrasse) :

L'appartement principal se compose de :

- Une suite avec sa propre salle de bain, offrant confort et intimité.
- Une cuisine ouverte entièrement équipée, fonctionnelle et moderne.
- Un salon lumineux avec poêle à granulés, créant une ambiance chaleureuse et agréable pour les soirées d'hiver.

Espace supplémentaire : Ce niveau propose également :

- Une chambre double, spacieuse et confortable.
- Un dressing avec de grands placards.
- Un espace utilisé auparavant comme cuisine, pouvant être adapté selon vos besoins.
- Une salle de bain avec douche et la possibilité de créer une séparation pour rendre cette partie de la maison indépendante. En effet, un accès extérieur par escaliers permettrait de dissocier complètement cet espace, ce qui serait idéal pour des locations ou pour offrir plus d'autonomie.

Appartement indépendant (depuis la terrasse) : Depuis la terrasse, vous trouverez également un appartement entièrement équipé, comprenant :

- Une chambre double confortable.
- Une cuisine équipée ouverte sur le salon.
- Une salle de bain avec douche.

Cette maison, moderne et accueillante, offre de multiples possibilités d'aménagement, idéale pour une famille nombreuse ou pour générer des revenus locatifs grâce à ses appartements indépendants.

Points forts :

Emplacement privilégié dans une impasse tranquille.

Grande terrasse avec vue dégagée.

Piscine au sel pour profiter de moments de détente.

Espaces modulables offrant des options d'indépendance

Transaction	Vente
Type	Maison
Commune	Alt Empordà
Surface	233 m ²
Chambres	3
Salles de bains	3 salles de bains
Garage	surface
Climatisation	Oui
Terrain	593 m ²

598.000 €

