



Appartement en plein centre-ville, à seulement 250 mètres de la plage

Magnifique appartement en plein centre-ville, à seulement 250 mètres de la plage

Ce superbe appartement est situé en plein cœur du centre-ville, à seulement 250 mètres de la plage, idéal pour profiter du confort de vivre à proximité immédiate de tous les commerces et services.

Avec une superficie construite de 82 m², ce logement offre des espaces généreux et bien agencés. Il se compose de deux chambres doubles, d'une salle de bains complète, d'une cuisine indépendante entièrement fonctionnelle ainsi que d'un lumineux salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse.

L'appartement est équipé de la climatisation et du gaz de ville. La salle de bains, la cuisine et les sols ont été rénovés il y a cinq ans. Les menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage de haute qualité garantissent un excellent confort thermique et acoustique.

Son emplacement est l'un de ses principaux atouts : situé à proximité immédiate du marché, des écoles, de la plage et de tous les services nécessaires au quotidien, il permet de tout faire à pied sans avoir besoin d'utiliser un véhicule ou les transports en commun. Une excellente opportunité, aussi bien comme résidence principale que comme investissement sûr dans un secteur à forte demande.

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Transaction | Vente |
| Type | Appartement |
| Situation | Carrer MADRID, Roses, Alt Empordà |
| Sup. Construite | 82 m ² |
| Sup. Utile | 64 m ² |
| Cert. habitabilité | CHG00123212001 |
| État | Bon état |
| Chambres | 2 |
| Salles de bains | 1 salle de bains |
| Buanderie | Oui |
| Terrasse | 5 m ² |
| Chauffage | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Terrain | 215 |

190.000 €

