



Appartement avec vue sur la mer et terrasse — Salatà, Roses

À seulement 300 mètres de la plage, dans le paisible secteur de Salatà, cet appartement dans l'immeuble Ahinoa est de ceux qui donnent envie de rester. Imaginez commencer la matinée avec un café sur la terrasse, face au bleu de la Méditerranée, puis descendre à pied jusqu'au sable en à peine cinq minutes.

Depuis la terrasse et le séjour, on profite de vues sur la mer, un luxe peu courant à cette distance de la côte. Le logement est pratique et prêt à vivre : une chambre, une salle de bain complète, une cuisine équipée ouverte sur le séjour et une terrasse lumineuse qui devient la pièce préférée de l'été. Il comprend également une place de parking extérieure, un atout supplémentaire qui fait la différence.

Une opportunité idéale pour qui cherche son refuge de vacances au bord de la plage ou une résidence secondaire à apprécier toute l'année dans l'une des zones les plus prisées de Roses.

Données techniques

Emplacement : immeuble Ahinoa, 4e porte H, secteur Salatà, Roses · À 300 m de la plage

Distribution : 1 chambre · salle de bain complète · cuisine équipée (plaque vitrocéramique, four, lave-linge) · séjour · terrasse

Parking : place extérieure à usage exclusif depuis 1999 (situation cadastrale détaillée en annexe)

Surface utile : 52,65 m² (logement) + 8,81 m² (terrasse)

État du bien : bon état

Cédula de habitabilidad : CHG00614426001

Certificat énergétique : classe E · 177 kWh/m²/an · 32 kg

CO₂/m²/an · Réf. 58LMZWDWQ

ITP : taux en vigueur · Frais de notaire et d'enregistrement selon barème

AICAT n° A12184 · API n° 8561

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer CALDERÓN DE LA BARCA, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	53 m ²
Cert. habitabilité	CHG00614426001
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	9 m ²
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

170.000 €

