



Une opportunité unique dans le port de Roses !

Cet appartement précieux au deuxième étage avec ascenseur offre une vue inégalable sur l'ancien port de pêche. Depuis son grand balcon, vous pourrez profiter du spectacle charmant des bateaux de pêche entrant et sortant, tout en contemplant l'horizon qui s'étend jusqu'à Santa Margarida, Empuriabrava et Sant Pere Pescador, avec tous les villages qui ornent la belle côte. L'appartement, entièrement rénové, dispose de deux chambres doubles avec des placards intégrés, et il est entièrement extérieur, ce qui en fait un logement très lumineux. La communauté est très tranquille et parfaitement entretenue, idéale pour ceux qui recherchent la paix et le confort. De plus, son emplacement est parfait, avec un accès facile à tous les services et attractions de la région. Venez le visiter et Tombez amoureux de la vie au bord de la mer !

Zone tendue : Oui · Grand propriétaire : Non · Certificat d'habitabilité n° : CHG00127011001 · Certificat énergétique n° : ZQV8MKR9Z · Consommation énergétique : 150 kWh/m² par an · Émissions de CO₂ : 28 kg CO₂/m² année · Charges de copropriété : 600 €/an · Taxe foncière : 300 €/an. Prix total approximatif pour l'acheteur : 248 000 € (y compris ITP, notaire, enregistrement et gestion). Frais d'intermédiation inclus dans le prix annoncé. Informations à titre indicatif et non contractuelles.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer Merce Rodoreda, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	61 m ²
Sup. Utile	57 m ²
Cert. habitabilité	CHG00127011001
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

223.000 €



