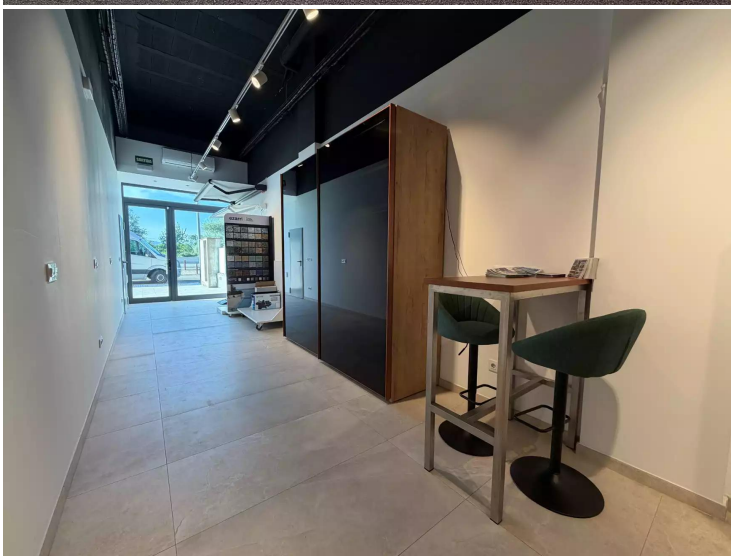

AD NÁUTIC
NUEVA CONSTRUCCIÓN Y REFORMAS




ezarri



réf. ITR-1465

À vendre – Local commercial rénové à Empuriabrava, idéal investissement ou activité professionnelle

Situé dans une zone dynamique d'Empuriabrava, avec beaucoup de passage et une bonne visibilité, ce local commercial de 70 m² construits représente une excellente opportunité pour développer une activité ou réaliser un investissement locatif.

Le local a été refait à neuf et se présente aujourd'hui en très bon état. Il est actuellement utilisé comme espace d'exposition pour une entreprise de construction, ce qui met en valeur son potentiel pour une activité commerciale, un showroom, des bureaux ou un espace professionnel.

Son agencement est fonctionnel et comprend également une mezzanine, idéale pour aménager des bureaux, un espace administratif ou une zone de stockage complémentaire. La possibilité de se garer facilement devant le local constitue un vrai avantage pour les clients comme pour les professionnels.

Ce bien peut être utilisé directement pour votre propre activité ou loué afin de générer un rendement locatif intéressant. Grâce à son emplacement, son état rénové et sa polyvalence, il s'agit d'un produit attractif sur le marché immobilier d'Empuriabrava.

Une opportunité rare pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur actif de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Local
Situation	SC PLA DE ROSES, Castelló d'Empúries, Alt Empordà
Sup. Construite	70 m^2
Sup. Utile	70 m^2
État	Parfait état
Parking	Oui

115.000 €

En cours

Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com