



TRÈS BEL APPARTEMENT VUE MER A L ALMADRAVA ROSAS

Ce très bel Appartement est situé dans le quartier très prisé de l'Almadrava à Rosas, à 150 mètres de la plage paradisiaque du même nom.

En rez de chaussée, sans aucun escalier ni marches à gravir pour accéder à cette petite copropriété paisible, il est orienté au Sud Ouest avec une vue sur la Méditerranée qui garantit un ensoleillement sans faille.

Il a également la particularité d'être à l'angle de la résidence pour une luminosité maximale du matin au soir et n'a par conséquent qu'un seul voisin.

Distribué sur 58 mètres carrés utiles + terrasse, avec un hall d'entrée, 2 chambres doubles avec armoires encastrées, puis d'une salle de bains avec douche à l'italienne et fenêtre, et enfin d'un séjour donnant sur la terrasse de 5 m², sans aucun vis à vis sauf la vue sur la mer.....

Restauré dernièrement avec beaucoup de goût, il n'y a plus qu'à s'installer et profiter des joies Méditerranéennes car les prestations de ce très joli produit sont de qualité et permettront d'y résider toute l'année ou en saison estivale, comme par exemple la climatisation réversible, les fermetures en double vitrage PVC, la cuisine entièrement équipée, le nouveau sol carrelé, une porte d'entrée neuve etc.....et il est à noter que l'ensemble du bien est vendu avec ses meubles.

Pour compléter toute l'information nécessaire, cette propriété possède un parking privé indispensable au quotidien mais détient également une cave privée de 5 m² sous l'appartement bien utile toute l'année.

Ce produit d'exception, cerise sur le gâteau, est à la vente avec sa Licence Touristique Officielle, ce qui est toujours un atout majeur, que l'on veuille ou pas faire un rapport locatif estival. C'est une valeur ajoutée certaine.

A visiter en priorité surtout dans ce quartier privilégié qui ne cesse de prendre de la valeur ...

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida Jose Diaz Pacheco, Rosas, Alt Empordà
Sup. Construite	63 m ²
Cert. habitabilité	CHG00858116001
État	Restauré
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	5 m ²
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

339.000 €

