



À vendre - Grand studio avec coin nuit et terrasse en plein centre de Roses

Grand studio avec coin nuit et terrasse en plein centre de Roses

En plein cœur de Roses, ce studio de 44 m² rénové avec goût offre un cadre de vie moderne et fonctionnel. Son agencement optimisé permet de profiter d'un bel espace de vie tout en bénéficiant d'un coin nuit aménagé avec un lit double.

La pièce principale, lumineuse et conviviale, intègre une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour cuisiner sans perdre en espace. Elle s'ouvre sur une terrasse de 6 m², parfaite pour profiter des beaux jours. Une salle d'eau moderne complète l'ensemble.

Situé dans une résidence en centre-ville, ce studio permet un quotidien tout à pied : commerces, restaurants, marché local et plages sont à quelques minutes seulement. Roses, station balnéaire prisée de la Costa Brava, est connue pour son port de plaisance, ses criques aux eaux cristallines et son dynamisme tout au long de l'année.

Un bien rare sur le marché, à découvrir rapidement !

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Plaza de llevant, 3 C 3-15, Centre de Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	44 m ²
Sup. Utile	24 m ²
Cert. habitabilité	CHG0038812001
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	6 m ²
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Balcon	Oui
Meublé	Oui

89.900 €



