



## Belle opportunité à Empuriabrava – Maison mitoyenne avec terrasse et barbecue pour 130 000 €

Charmante maison mitoyenne située dans le quartier de Puigmal à Empuriabrava, l'une des villes balnéaires les plus attractives de la Costa Brava, réputée pour ses grandes et belles plages, ses célèbres canaux, ses commerces, restaurants et nombreuses activités tout au long de l'année. La maison se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande terrasse idéale pour profiter du soleil et des repas en extérieur, avec un espace barbecue. L'intérieur offre une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger, créant un espace de vie agréable et convivial. À l'étage se trouvent une chambre double avec placards intégrés et accès à une terrasse privée, ainsi qu'une salle de bain complète. Grâce à son excellent emplacement et à son prix de vente attractif de seulement 130 000 €, cette propriété représente une excellente opportunité comme résidence secondaire ou comme maison pour vivre toute l'année à Empuriabrava.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle Puigmal, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	47 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	37 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG00740125001
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Climatisation	Oui

# 130.000 €



