



## Appartement au dernier étage avec terrasse spacieuse à vendre à Santa Margarita Roses

Nous vous présentons cet appartement au dernier étage à Santa Margarita (Roses), l'un des secteurs les plus recherchés grâce à sa proximité avec la plage, son environnement calme et son large choix de commerces et services. Situé au cinquième et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, ce logement se distingue par sa luminosité et sa terrasse exceptionnelle.

### Distribution

L'appartement offre un séjour lumineux avec cuisine américaine intégrée, créant un espace pratique et agréable. Depuis le salon, vous accédez à une grande terrasse fermée de 11 m<sup>2</sup>, équipée d'un barbecue, parfaite pour en profiter toute l'année.

Il comprend également :

1 chambre double

1 salle de bain avec baignoire

Débarras privé

54 m<sup>2</sup> construits

### Immeuble et emplacement

Situé dans un secteur privilégié de Santa Margarita, à quelques minutes de la plage et proche des commerces, restaurants et promenades.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et est bien entretenu.

### Garage en option

Possibilité d'acquérir un garage privé, un atout très recherché dans cette zone.

### Points forts

Dernier étage, luminosité maximale

Terrasse fermée avec barbecue

Emplacement idéal, proche de la plage

Immeuble avec ascenseur

Parfait pour vacances, investissement ou couple

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle De La Punta Del Mig, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	54 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG00623626001
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Débarras	Oui
Terrasse	11 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

179.000 €

