



## Studio cabine avec licence touristique et vue sur la mer.

Découvrez ce chaleureux studio cabine idéal pour ceux qui recherchent tranquillité, confort et une excellente opportunité d'investissement. Situé en hauteur, cet appartement offre une vue sur la baie et l'environnement urbain.

Le bien dispose d'un lumineux salon-salle à manger au style moderne, décoré avec goût et équipé de grandes baies vitrées apportant une belle lumière naturelle, d'une cuisine entièrement équipée avec vue sur la mer ainsi que d'une salle de bain complète avec douche.

L'un de ses grands atouts réside dans ses espaces extérieurs : une grande terrasse parfaite pour les repas en plein air avec une vue incroyable sur la mer et la ville, ainsi qu'un petit jardin et une pièce supplémentaire, idéale comme espace de rangement, bureau ou pièce annexe selon les besoins.

De plus, le logement dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une excellente option aussi bien pour un usage personnel que pour obtenir une rentabilité grâce à la location saisonnière.

????????? Contactez-nous et nous vous accompagnerons tout au long du processus d'achat.

Transaction	Vente
Type	Studio
Situation	Calle DE LA CUANA, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	33 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	33 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG0172812001
État	Bon état
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	1 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

199.000 €

