



Maison a Vendre a Empuriabrava

!Opportunité! Maison au bord du canal avec vues imprenables, rénovée avec 3 chambres et amarrage.

Emplacement et orientation :

- Située stratégiquement à Empuriabrava, au cœur de la Costa Brava.
- Orientation sud, garantissant luminosité et ensoleillement tout au long de la journée.

Caractéristiques principales :

- Maison entièrement rénovée, avec des finitions de haute qualité.
- Amarrage privé de 8x3 mètres, idéal pour les passionnés de nautisme.
- Vues imprenables sur le canal depuis la terrasse principale.
- Fenêtres en PVC, garantissant une excellente isolation acoustique et thermique.
- Système d'alarme installé, pour plus de sécurité.

Répartition des espaces :

Rez-de-chaussée :

- Cuisine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle.
- Salle de bain avec douche.
- Salon spacieux et lumineux, donnant sur une grande terrasse avec vue sur le canal et l'amarrage privé.
- Garage de 20m².

Premier étage :

- 3 chambres spacieuses, chacune avec placard intégré, climatisation et terrasse privée.
- Grande salle de bain avec baignoire.

Deuxième étage :

- Terrasse fermée, pouvant être utilisée comme quatrième chambre ou comme espace multifonctionnel.

POINTS FORTS :

La maison offre une combinaison parfaite de confort, luxe et fonctionnalité.
Sa position privilégiée, avec un accès direct au canal, la rend unique.
Les espaces extérieurs, tels que la terrasse principale et les terrasses des chambres, sont idéaux pour profiter du climat méditerranéen.

Si vous souhaitez réaliser une visite, n'hésitez pas à nous appeler.

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'achat (ITP ou TVA, notaire, registre de la propriété et gestion).
Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu en l'état actuel.

Les informations présentées sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	141 m ²
Cert. habitabilité	CHG00054820001
État	
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	214 m ²
Meublé	Oui

599.900 €

