



Maison a Vendre a Empuriabrava

opportunité!! Maison de canal rénovée avec vue imprenable, 3 chambres et amarrage privé.

Localisation et orientation :

- Stratégiquement situé à Empuriabrava, au cœur de la Costa Brava.
- Orienté plein sud, assurant lumière et soleil tout au long de la journée.

Caractéristiques principales :

- Maison entièrement rénovée, avec des finitions de haute qualité.
- Amarrage privé de 8x3 mètres, idéal pour les passionnés de nautisme.
- Vue imprenable sur le canal depuis la terrasse principale.
- Fenêtres en PVC, qui garantissent une excellente isolation acoustique et thermique.
- Système d'alarme installé pour plus de sécurité.

Répartition des espaces :

Rez-de-chaussée:

- Cuisine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle.
- Salle de bain avec douche.
- Séjour spacieux et lumineux, ouvrant sur une grande terrasse avec vue sur le canal et l'amarrage privé.
- Garage de 20m2.

Premier étage :

- 3 chambres spacieuses, chacune avec une armoire intégrée, la climatisation et une terrasse privée.
- Grande salle de bain avec baignoire.

Deuxième étage :

- Terrasse fermée, pouvant servir de quatrième chambre ou d'espace multifonctionnel.

POINTS FORTS :

- La maison offre une combinaison parfaite de confort, de luxe et de fonctionnalité.
- Sa position privilégiée, avec accès direct au canal, le rend unique.
- Les espaces extérieurs, tels que la terrasse principale et les terrasses des chambres, sont idéaux pour profiter du climat méditerranéen.

Si vous souhaitez faire une visite, n'hésitez pas à nous appeler.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Commune	Alt Empordà
Surface	141 m ²
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Amarrage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	214 m ²
Meublé	Oui

599.900 €

