



## PORT GREC Appartement exclusif rénové avec vue panoramique sur la mer et le canal

&lt;p&gt;Spectaculaire appartement rénové de 72 m<sup>2</sup> situé dans le prestigieux secteur Port Grec d'Empuriabrava. Un bien lumineux et élégant qui allie confort, design et un emplacement exceptionnel. Situé dans un immeuble de haut standing récemment rénové, offrant un environnement soigné et de grande qualité.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Il dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine américaine moderne entièrement équipée, et un accès direct à une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et le canal. Il comprend deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec accès à une seconde terrasse privée et une agréable vue sur les canaux. Le bien dispose également d'une salle de bain complète et d'un WC invité.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Équipé de la climatisation et de radiateurs électriques, il garantit un confort optimal tout au long de l'année. Situé dans un quartier calme, à seulement quelques minutes des commerces et services, et à 500 mètres de la plage.&lt;/p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;L'immeuble dispose de places de stationnement extérieures communes et offre également la possibilité de louer une place de parking souterraine dans le même bâtiment.&lt;/p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Une opportunité unique de profiter du style de vie méditerranéen dans un cadre privilégié. Venez le visiter !&lt;/p&gt;

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle PORT GREC, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	72 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG00237015002
État	Restauré
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

325.000 €

