



## Charmant studio avec terrasse à Santa Margarida, Roses

Découvrez ce studio chaleureux situé dans le quartier calme de Santa Margarida, à Roses, à seulement 1,2 km de la mer.

Le logement offre un espace bien optimisé, avec un salon intégrant un coin séjour et salle à manger, créant une ambiance confortable et fonctionnelle. La cuisine ouverte, de style moderne, est équipée et s'intègre parfaitement à l'ensemble.

Il dispose d'une salle de bain complète rénovée avec douche.

L'un des grands atouts de ce studio est sa agréable terrasse, idéale pour profiter de repas en plein air.

Situé dans un secteur avec un accès facile, proche des services et d'un arrêt de bus.

????????? Contactez-nous et nous vous accompagnons tout au long du processus d'achat.

Transaction	Vente
Type	Studio
Situation	Avenida DEL PORT JOAN, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	43 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	32 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Salles de bains	1 salle de bains
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

115.000 €



